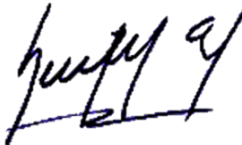
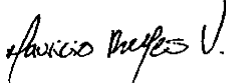
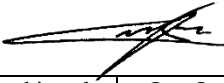

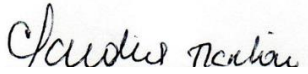


INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA NO. 1



REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO INDUSEL UBICADO EN LA LOCALIDAD DE BOSA UPZ - 84 BOSA OCCIDENTAL DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.

| | | |
|---|------------------------------|---|
| Geraldin N. Linares R. | |  |
| Componente Técnico | Arq. Yeraldin Linares Ruiz | |
|  | | Dir. Ing. Henry Cuadrado Revisó |
| Componente SST | Coord. Mauricio Reyes Vargas | |
|  | |  |
| Componente Ambiental | Ing. Juan Camilo Rodríguez | |
|  | | |
| Componente Social | Social Claudia Merchán | Apoyo Super. SED Arturo Rojas |
| Elaboró | | Aprobó |

DICIEMBRE 2022

TABLA DE CONTENIDO

| | |
|---|----|
| TABLA DE CONTENIDO | 2 |
| INTRODUCCIÓN..... | 4 |
| 1. ANTECEDENTES | 5 |
| 2. DESCRIPCION DEL PROYECTO | 6 |
| 3. LOCALIZACION | 7 |
| 4. DATOS GENERALES | 8 |
| 5. DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA..... | 8 |
| 6. DATOS DE LA INTERVENTORÍA..... | 9 |
| 7. NOVEDADES DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA..... | 10 |
| 8. ACTIVIDADES PRELIMINARES | 10 |
| 9. SEGUIMIENTO A LOS DISEÑOS..... | 11 |
| 9.1. Revisión proyecto eléctrico..... | 11 |
| 9.2. Revisión estudio de suelos – Geotecnia..... | 12 |
| 9.3. Revisión Paisajístico | 17 |
| 9.4. Revisión Ambiente | 20 |
| 10. ACTIVIDADES DEL MES | 20 |
| 10.1. Seguimiento al plan de compras | 21 |
| 10.2. Seguimiento al cumplimiento de la Programación | 22 |
| 10.3. Seguimiento al avance financiero contrato objeto de interventoría..... | 22 |
| 10.4. Seguimiento al avance financiero contrato de interventoría..... | 22 |
| 10.5. Informes semanales..... | 23 |
| 10.6. Seguimiento Plan RCD Actualización del aplicativo de gestión de proyectos | 23 |
| 11. SEGUIMIENTO AL PLAN DE TRABAJO..... | 24 |
| 11.1. Plan de Calidad | 24 |
| 11.2. Plan de seguridad y salud en el trabajo..... | 24 |
| 11.3. Plan ambiental: | 27 |
| 11.4. Plan de gestión social:..... | 33 |
| 11.4.1. Documentación | 33 |
| 11.4.2. Actas de vecindad. | 33 |
| 11.4.3. Programa de información y divulgación..... | 34 |
| 11.4.4. Programa de atención a la comunidad | 35 |
| 11.4.5. Programa de Organización social y participación ciudadana | 35 |

| | | |
|---------|---|----|
| 11.4.6. | Programa de Educación y sostenibilidad | 36 |
| 11.4.7. | Programa de Generación de empleabilidad | 36 |
| 11.4.8. | Acciones sociales | 36 |
| 11.5. | Cumplimiento Decreto 332-2022 | 37 |
| 12. | CONTROL DE PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES..... | 37 |
| 13. | IDENTIFICACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS, MAYORES Y MENORES CANTIDADES..... | 40 |
| 14. | CONTROL DE PERSONAL | 41 |
| 14.1. | CONTROL DE PERSONAL INTERVENTORIA | 41 |
| 14.2. | CONTROL DE PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA | 43 |
| 15. | VERIFICACIÓN DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES .. | 45 |
| 16. | BALANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO..... | 46 |
| 17. | SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS Y SEGUROS DEL CONTRATO..... | 46 |
| 18. | COMITÉS DE SEGUIMIENTO..... | 48 |
| 19. | RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA..... | 48 |
| 20. | REGISTRO FOTOGRÁFICO..... | 55 |
| 21. | OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES | 59 |

INTRODUCCIÓN

Este documento contiene la información correspondiente al informe mensual de Interventoría No 1 período del 1 de Diciembre al 31 de Diciembre de 2022 que tiene por objeto **“REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO INDUSEL UBICADO EN LA LOCALIDAD DE BOSA UPZ - 84 BOSA OCCIDENTAL DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.”** Celebrado entre la SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL y CONSULTORES DEL OCCIDENTE S.A.S de conformidad con lo estipulado en el contrato de interventoría no. CO1.PCCNTR.4054330, en el pliego de condiciones y sus anexos.

Dando cumplimiento al objeto contractual verificando que las obras a cargo del Contratista de Obra **CONSORCIO OBRAS STC**, se ejecuten de acuerdo con los planos, Programación, documentos y especificaciones en forma integral con los enfoques, organigramas, recursos humanos y dentro del plazo contractual. Así mismo, corroborando los tiempos, equipos y el personal con el cual se llevarán a cabo las diferentes actividades, verificando periódicamente los resultados alcanzados por el contratista de obra en aspectos, tales como: calidad de los materiales, procedimientos para la instalación de los diferentes materiales, ensayos, acabados de obra, aprobaciones para las instalaciones de bienes y equipos contratados, etc.

A través de este informe se presentan los procedimientos y controles detallados de cada una de las actividades técnicas, administrativas, ambientales, sociales, financieras y Jurídicas desarrolladas durante todas las fases de ejecución del contrato que se interviene; plasmando las recomendaciones tendientes a mejorar la eficiencia en los procesos que se están ejecutando.

1. ANTECEDENTES

La Secretaría de Educación del Distrito es un organismo del Sector Central del Distrito Capital, encargada del sector educativo la cual tiene por objeto orientar y liderar la formulación y ejecución de políticas, planes y programas para garantizar el derecho a la educación y asegurar a la población el acceso al conocimiento y la formación integral, esto de acuerdo con el Decreto 593 de 2017.

Es así que a través del Decreto 330 de 2008 en su artículo 27, ha establecido como funciones concretas la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos, adelantar todas las actividades e intervenciones en materia de infraestructura, tendientes y necesarias para garantizar el cumplimiento del Objeto de la Secretaría de Educación del Distrito, ahora bien esta Dirección, en el ejercicio de sus funciones y teniendo en cuenta los diferentes Planes de Educación y en atención a los requerimientos del sector educativo del Distrito, determinó la necesidad, conveniencia y viabilidad de la **“EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO INDUSEL UBICADO EN LA LOCALIDAD DE BOSA UPZ - 84 BOSA OCCIDENTAL DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO”** que a través de **LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL No. SED-LP-DCCEE-025-2021**, proponente **CONSORCIO OBRAS STC**.

Teniendo en cuenta que, el alcance del proyecto consiste en una obra pública con espacios y actividades interdisciplinarias de alto impacto, la SED tiene la necesidad y el deber de contar con una persona natural o jurídica o una figura asociativa que ejerza en representación de la Entidad y ante el contratista, el seguimiento integral del contrato principal. Por lo cual este seguimiento y control se realiza mediante la ejecución de un contrato que tiene como objeto la **“INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN UBICADO EN LA LOCALIDAD DE BOSA UPZ - 84 BOSA OCCIDENTAL DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON Y CERRAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO INDUSEL LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO”** que a través de **CONCURSO DE MÉRITOS No. SED-CM-A-DCCEE-037-2022**, proponente **CONSULTORES DEL OCCIDENTE S.A.S.**

2. DESCRIPCION DEL PROYECTO

El proyecto Colegio INDUSEL cuenta con un área construida de 11,871,64 m², trece (13) unidades estructurales independientes desarrolladas en siete (7) bloques de seis (6), dos (2) y un (1) pisos de altura destinada a una (1) unidad dotacional equipamiento colectivo educativo escala vecinal, además, cuenta con un (1) cupo de parqueos privados y seis (6) cupos de parqueo para visitantes de los cuales se destina uno (1) para personas en situación de discapacidad y noventa y un (91) cupos para bicicletas.

El proyecto cuenta con espacios para los procesos de autoaprendizaje y desarrollo de investigación como: biblioteca, aulas de tecnología e informática, centro de recursos de idiomas, aulas polivalentes y múltiples. Así mismo, también cuenta con una serie de espacios para los procesos de socialización y bienestar de los niños, como lo son el comedor, el auditorio, canchas múltiples, ágora exterior y patio de banderas.

Para iniciar la ejecución del proyecto se requiere las obras de demolición, construcción y cerramiento de la planta física del Colegio INDUSEL ubicado en la localidad de bosa UPZ - 84 bosa occidental del Distrito Capital, garantizando 1.560 cupos estudiantiles en la jornada única.

El proyecto arquitectónico comprende la construcción de siete (7) bloques distribuidos de la Siguiente forma:

| MODULO | DESCRIPCION DE ESPACIOS | Nº PISOS |
|----------|---|----------|
| BLOQUE 1 | PISO 1: Aulas de primero y segundo Grado - sala de profesores, Baños, Cuarto técnico. | 6 |
| | PISO 2: Aulas de tercero y cuarto grado, baños, áreas de extensión, oficinas de orientadores y coordinadores. | |
| | PISO 3: laboratorios de ciencias, química y física, baños, áreas de extensión | |
| | PISO 4: Aulas de séptimo grado, áreas de extensión, baños y sala de profesores | |
| | PISO 5: Aulas de octavo y noveno grado, áreas de extensión, baños y sala de profesores | |
| | PISO 6: Aulas de decimo y once grados, áreas de extensión, baños y sala de profesores | |
| BLOQUE 2 | PISO 1: Aulas de tercer grado, baños, sala de profesores y áreas de extensión. | 6 |
| | PISO 2: Aulas de quinto grado, Estar tintos y baños. | |
| | PISO 3: Taller de Arte, Danzas, baños y sala de profesores | |

| | | |
|----------|---|---|
| | PISO 4: Aulas de sexto grado, baños y sala de profesores. | |
| | PISO 5: Aulas de noveno grado, baños y sala de profesores. | |
| | PISO 6: Aulas de decimo y once grado, baños y sala de profesores. | |
| BLOQUE 3 | PISO 1: Aulas de preescolar y baños. | 1 |
| BLOQUE 4 | PISO 1: Ludoteca, zonas de extensión, Aulas de Preescolar, sala de profesores, baños, depósitos, portería y baños de profesores | 1 |
| BLOQUE 5 | PISO 1: Auditorio, sala de ensayos, camerinos hombres y mujeres, Bodega, tienda escolar, rectoría, secretaria y Archivo | 2 |
| | PISO 2: Auditorio, sala de ensayos, y centro de recurso de idiomas. | |
| | Cubierta útil. | |
| BLOQUE 6 | PISO 1: Área administrativa, Centro de recurso de idiomas, bodegas de materiales, depósito de materiales deportivos. | 2 |
| | PISO 2: Biblioteca, Aulas de tecnología e informática, Bienestar 2estudiantil. | |
| | Cubierta útil. | |
| BLOQUE 7 | PISO 1: Comedor, Cocina, Tienda escolar y depósito de materiales. | 2 |
| | PISO 2: Aula polivalente, Aula de tecnología, prensa y emisora. | |
| | Cubierta útil. | |

3. LOCALIZACION

El COLEGIO INDUSEL, Se encuentra ubicado en carrera 82B # 53B-19 SUR de la localidad 7 – BOSA UPZ 84 BOSA OCCIDENTAL – BOGOTÁ D.C.



4. DATOS GENERALES

| | | | |
|---------------|-------------------------|--------------------|---|
| FECHA: | 30 de Diciembre de 2022 | INFORME No. | 1 |
|---------------|-------------------------|--------------------|---|

| | | | | | |
|--------------------|---|-------------|-------------------------|------------|-------------------------|
| PERIODO No. | 1 | DEL: | 01 de Diciembre de 2022 | AL: | 30 de Diciembre de 2022 |
|--------------------|---|-------------|-------------------------|------------|-------------------------|

| | |
|-----------------------------------|---|
| OBJETO DEL CONTRATO: | REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO INDUSEL UBICADO EN LA LOCALIDAD DE BOSA UPZ - 84 BOSA OCCIDENTAL DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO: | BOGOTÁ D.C. / LOCALIDAD 07 - BOSA / CARRERA 82B # 53B-19 SUR |

5. DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA

| CONTRATO DE: | OBRA |
|------------------------------|-------------------------|
| CONTRATO No.: | COL.PCCNTR.3996391 |
| CONTRATISTA: | CONSORCIO OBRAS STC |
| PLAZO INICIAL: | DIECIOCHO (18) MESES |
| FECHA DE INICIO: | 07 DE DICIEMBRE DE 2022 |
| FECHA DE TERMINACIÓN: | 06 DE JUNIO DE 2024 |

| | | |
|---|---|---|
|    | INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA |  |
|---|---|---|

| CONTRATO DE: | OBRA |
|---|--|
| PLAZO ACTUALIZADO <i>(incluido prorrogas):</i> | 548 DIAS |
| PLAZO TRANSCURRIDO: | 24 DIAS |
| VALOR INICIAL: | TREINTA Y SIETE MIL CIENTO TREINTA Y SIETE MILLONES NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS VENTISIETE PESOS (\$37.137.093.727,00) M/CTE INCLUIDO AIU |
| VALOR ACTUALIZADO <i>(Incluido adiciones):</i> | TREINTA Y SIETE MIL CIENTO TREINTA Y SIETE MILLONES NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS VENTISIETE PESOS (\$37.137.093.727,00) M/CTE INCLUIDO AIU |
| VALOR PAGADO: | |
| VALOR POR PAGAR: | TREINTA Y SIETE MIL CIENTO TREINTA Y SIETE MILLONES NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS VENTISIETE PESOS (\$37.137.093.727,00) M/CTE INCLUIDO AIU |

6. DATOS DE LA INTERVENTORÍA

| CONTRATO DE: | INTERVENTORÍA |
|---|--|
| CONTRATO No.: | CO1.PCCNTR.4054330 |
| CONTRATISTA: | CONSULTORES DEL OCCIDENTE S.A.S |
| PLAZO INICIAL: | DIECINUEVE (19) MESES |
| FECHA DE INICIO: | 01 DE DICIEMBRE DE 2022 |
| FECHA DE TERMINACIÓN: | 30 DE JUNIO DE 2024 |
| PLAZO ACTUALIZADO <i>(incluido prorrogas):</i> | 578 DIAS |
| PLAZO TRANSCURRIDO: | 30 DIAS |
| VALOR INICIAL: | DOS MIL TRECIENTOS DOCE MILLONES, OCHO MIL, CIENTO SESENTA PESOS M/CTE. (\$2.312.008.160,00) |
| VALOR ACTUALIZADO <i>(Incluido adiciones):</i> | DOS MIL TRECIENTOS DOCE MILLONES, OCHO MIL, CIENTO SESENTA PESOS M/CTE. (\$2.312.008.160,00) |
| VALOR PAGADO: | |
| VALOR POR PAGAR: | DOS MIL TRECIENTOS DOCE MILLONES, OCHO MIL, CIENTO SESENTA PESOS M/CTE. (\$2.312.008.160,00) |

7. NOVEDADES DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA

| NOVEDADES DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA | | | |
|--|--------------------------------|-----------|-----------|
| SUSPENSIONES Y REINICIOS: | Suspensión No.1 | Desde | Hasta |
| | | NO APLICA | NO APLICA |
| | Prórroga a la suspensión No. 1 | NO APLICA | NO APLICA |
| | Reinicio No. 1 | NO APLICA | |
| TIEMPO DE SUSPENSIÓN No 1 | NO APLICA | | |
| PRÓRROGAS | Prorroga No. 1 | NO APLICA | |
| TIEMPO DE PRÓRROGA No 1 | NO APLICA | | |
| ADICIONES | Adición No. 1 | NO APLICA | |
| VALOR TOTAL DE LA ADICION | NO APLICA | | |

8. ACTIVIDADES PRELIMINARES

Una vez legalizados el contrato de obra No. COLPCCNTR.3996391 y el contrato de interventoría No. CO1.PCCNTR.4054330, se realiza VISITA INICIAL para reconocimiento en terreno e identificación de la zona de desarrollo del proyecto COLEGIO INDUSEL Carrera 82B # 53B – 18 SUR, durante esta visita participaron el Apoyo a la Supervisión de la SED, Interventoría (CONSULTORES DEL OCCIDENTE S.A.S) y el Contratista de Obra (CONSORCIO OBRAS STC), producto de esta visita se evidencio el estado del terreno y la construcción de las bodegas.

Anexo 1. Lista de Asistencia Visita Inicial

Se firma Acta de Inicio del Contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.4054330 el 1 de Diciembre del 2022

Se remite comunicado al contratista de Obra CONSORCIO OBRAS STC impartiendo las obligaciones generales de acuerdo al Anexo 1 – Anexo Técnico del pliego de condiciones en el cual se solicitó la documentación inicial para dar cumplimiento con las obligaciones del contratista (Hojas de vida, equipo mínimo, APUS, Programación de obra, Programa detallado del recurso humano, Flujo de inversión del contrato, Programa de inversión del Anticipo, Programa de suministros de insumos detallado, Plan de calidad, Plan de manejo ambiental, Plan

de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición –PGRCD, Plan de Manejo de Tráfico, Sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo, plan para el levantamiento de las actas de vecindad)

Se solicita al Contratista realizar la revisión a los Estudios y diseños entregados por la entidad Contratante SED.

Se firma Acta de Inicio del Contrato de Obra No. COI.PCCNTR.3996391 el 7 de Diciembre del 2022.

Se realiza reunión el 13 de diciembre de 2022 para hacer la entrega física del predio entre la SED y el CONSORCIO STC, en el cual el contratista asumirá la responsabilidad de responder por el predio DENOMINADO Indusel- ubicado en la Localidad de BOSA, dirección Carrera 82B # 53B-18 Sur, esto según petición logística de recibo y entrega de guardas de seguridad.

Anexo 2. Acta de inspección preliminar y entrega del lote

9. SEGUIMIENTO A LOS DISEÑOS

Durante este periodo la Interventoría ha realizado la revisión de los diseños, estudios y demás documentación del proyecto entregados por la Consultoría a través de la entidad Contratante, por lo cual se presenta a continuación el concepto de las observaciones encontradas de la información entregada:

9.1. Revisión proyecto eléctrico.

RED DE MEDIA TENSIÓN (M.T.)

- Una vez revisado el punto de conexión, en Diagrama Unifilar General se evidencio el punto Físico (PF) y el asignado por ENEL CODENSA el 0 12606389; ubicado sobre la Carrera 82B; esto implica una mayor longitud en la acometida de M.T

RED DE BAJA TENSIÓN (M.T.)

- En los planos de DWG de alumbrado y tomas se evidencio el trazado de la ducteria, pero en los PDF al imprimir no se evidencia dicha ducteria, lo mismo la simbología que sube y baja por ducto.
- En los alambrados en la bandeja indica los calibres de los conductores, pero no se evidencia el origen y el destino.
- Revisar la simbología de la canaleta en las salidas de los puestos de trabajo, tanto en símbolo, como en el puesto.

- Se evidencio en memorias y planos IND RF-OOI, IND RF-002 e IND RF-003 una RED FOTOVOLTAICA, pero no aparece en el Diagrama Unifilar General ni en el balance.

Se sugiere realizar una presentación por parte de los diseñadores tanto a interventoría como a al constructor.

9.2. Revisión estudio de suelos – Geotecnia

Surtida la revisión del informa de la referencia, junto a los anexos, surgen las siguientes observaciones y/o inquietudes:

- No hay descripción de la figura 4, la cual corresponde a llanura B.

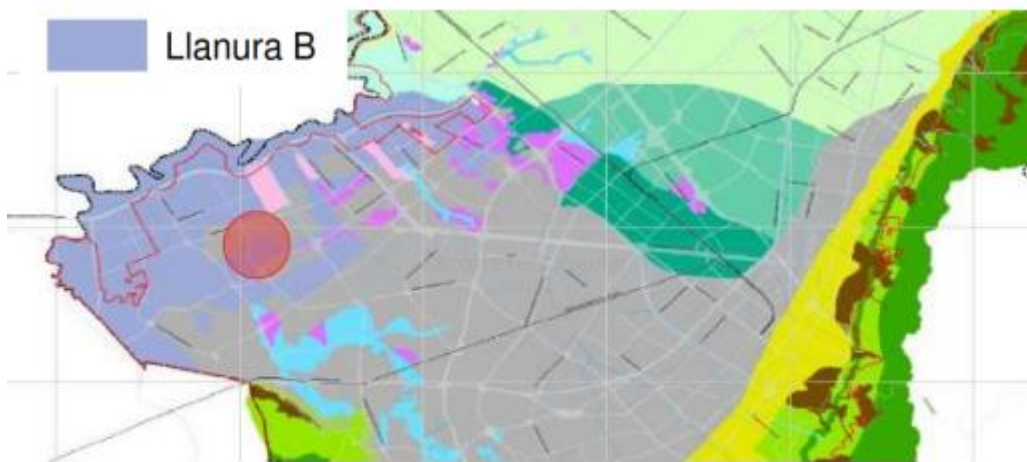


Figura 4. Geología IED Inducel- Mapa Zonas Geotécnicas de Bogotá D.C.

| Nombre | Geotecnia | Geología | Geomorfología | Composición principal | Comportamiento geotécnico general |
|-----------|-----------------------------|-----------------------|---------------|---|--|
| Llanura A | Suelo de llanura - lacustre | Llanura de Inundación | Llanura | Arenas sueltas y arcillas limosas blandas | Suelos de moderada capacidad portante y compresibles, susceptibles a licuación |
| Llanura B | Suelo de llanura - aluvial | | | Arenas sueltas y arcillas arenosas duras | |

- En la tabla 1. Se relaciona la exploración realizada para el proyecto, la cual corresponde a 22 sondeos y con profundidades mayores o iguales a 15.0 m medidos desde el nivel de terreno.

Tabla 1. Exploración Ejecutada Inducel.

| Unidad | | | | Exploración Ejecutada | | | | |
|--------|---------|-----------|----------------|-----------------------|------|-------|---------------------------------|--------------------|
| No | Niveles | Categoría | Color Achurado | Tipo | Cant | Prof | Efecto Repetición NSR10 H.3.2.6 | Obligatoria |
| 1 | 2 | Media | Rojo | Mecánica | 4 | >=15m | Unidad Principal | BM4, BM5, BM6, BM7 |
| 2 | 2 | Media | Amarillo | Mecánica | 3 | >=15m | Unidad 1 | BM3, BM4, BM5 |
| 3 | 1 | Media | Purpura | Mecánica | 3 | >=15m | Unidad 1 | BM1, BM2, MC1 |
| 4 | 2 | Media | Amarillo | Mecánica | 4 | >=15m | Unidad 1 | BM8, BM9, BM7 |
| 5 | 6 | Media | Azul | Mecánica | 4 | >=15m | Unidad Principal | MC2, MC3, MC4, MC5 |
| 6 | 6 | Media | Rojo | Mecánica | 2 | >=15m | Unidad 5 | MC1, MC2 |
| 7 | 6 | Media | Verde | Mecánica | 2 | >=15m | Unidad 5 | MC5, MC6 |

Pero al revisar los registros de perforación solamente se encuentran 15 registros y profundidades variables desde 6.0 m hasta 20.0 m, tal como se relaciona a continuación:

| Sondeo | Prof (m) | Sondeo | Prof (m) |
|---------|----------|--------|----------|
| MC No 1 | 15.00 | 1 | 6.05 |
| MC No 2 | 15.00 | 2 | 15.00 |
| MC No 3 | 15.00 | 3 | 15.00 |
| MC No 4 | 20.00 | 4 | 6.05 |
| MC No 5 | 20.00 | 5 | 15.00 |
| MC No 6 | 15.00 | 6 | 6.05 |
| | | 7 | 15.00 |
| | | 8 | 15.00 |
| | | 9 | 6.00 |

Se solicita dar claridad con respecto al número de sondeos de la tabla 1 y a la longitud de los mismos

- En el cuerpo del informe se indica que no se detectó nivel freático a la profundidad explorada, pero de manera conservadora se tomó un nivel de NF= -5.0m, pero en las memorias de CP pilotaje (3. Indusel – capacidad de carga pilotes conexión V0), se observa un NF=-4.0 m, favor aclarar

Para las capacidades portantes recomendadas, y ya que en no todos los casos los sitios se encontró nivel freático, éste será asumido un poco cerca de superficie (5.0m) por ser esta una condición crítica. Se aclara que durante las exploraciones este nivel NO fue detectado.

CAPACIDAD DE CARGA PILOTES

Cliente: Secretaría de Educación
 Proyecto: Construcción Institución Educativa Distrital Inducel
 Fecha: Agosto de 2020 - Posterior a Informe
 Sitio: Bosa, Bogotá Dc

UNIDADES EN TONELADAS Y METRO

FACT SEGURIDAD = 3
 TIPO DE ELEMENTO: PILOTES
 NIVEL FREAT NF= 4.00
 RESISTENCIA CONCRETO 2100 tn/m2

| FRC | 1 | FRC | 1 | FRC | 1 | FRC | 1 |
|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|
| PUNTA | 0 | PUNTA | 0 | PUNTA | 0 | PUNTA | 0 |
| PESO | 1 | PESO | 1 | PESO | 1 | PESO | 1 |
| DIAM | 0.5 | DIAM | 0.7 | DIAM | 0.5 | DIAM | 0.9 |
| QMAX N | 118.752 | QMAX N | 141.438 | QMAX N | 211.118 | QMAX N | 247.592 |

- Se presenta el ítem de susceptibilidad a la licuación, pero no se presenta calculo alguno. Favor revisar.

Por las diferentes expresadas anteriormente, no se espera la aparición de este tipo de suelos en el proyecto, sin embargo se procede a realizar la verificación de acuerdo a la metodología de Youd and Idris, cuyos resultados se presentan a continuación.

- En el informe de la referencia se indica que la obtención de parámetros de resistencia en condición drenada se hará por medio de correlaciones, pero en el cuerpo del informe no aparece calculo alguno para la obtención de estos parámetros, sin embargo, en el Anexo 3. (3. Indusel – capacidad de carga combinada placa piloteada V0 (parte 2)) se presentan los parámetros de resistencia para los materiales encontrados, favor revisar.

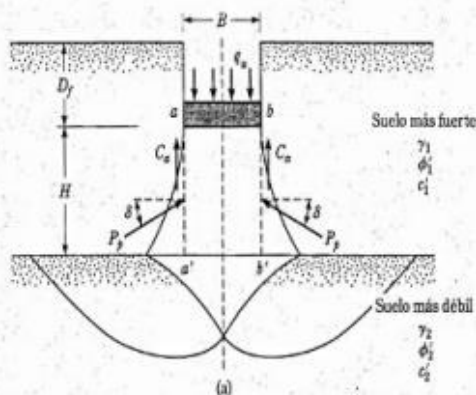
| | C (Ton/m ²) | Ø (°) |
|---------|-------------------------|-------|
| Arena | 0.25 | 29.40 |
| Arcilla | 5.00 | 0.00 |

Según Metodología de Meyerhoff y Hanna (1978)

Proyecto: Construcción Institución Educativa Distrital Inducei
Fecha: Febrero 2020
Sitio: Bosa, Bogotá Dc

CONDICION

Estrato superior Arena Densa sobre el estrato inferior de Arcilla Natural.



DATOS DE LA LOSA

| | | |
|--------------------------|----|----------|
| Ancho | B | 11.80 m |
| Largo | L | 108.00 m |
| Profundidad de desplante | Df | 1.20 m |

CONDICION DEL SUELO

| | | |
|--|-------|-------------------------|
| Estrato superior | | Arena |
| Cohesión | c_1 | 0.25 ton/m ² |
| Peso Unitario | g_1 | 1.81 ton/m ³ |
| Angulo de fricción | f_1 | 29.40 ° |
| Espesor del estrato por debajo de la cimentación | H | 7.00 m |
| | N_a | 17.20 |
| | N_c | 28.74 |
| | N_q | 20.51 |
| Estrato inferior | | ARCILLA |
| Cohesión | c_2 | 5.00 ton/m ² |
| Peso Unitario | g_2 | 1.85 ton/m ³ |
| Angulo de fricción | f_2 | 0.00 ° |

- Para los dos bloques de 7 niveles se diseñó como alternativa de cimentación la losa de cimentación con pilotes de 0.6 m de diámetro y una longitud de 25.0 m, tal como se presenta a continuación:

7.2.3 Alternativa 3: Losa de Cimentación (Finalmente Diseñada).

A continuación en la Tabla 12 se presenta el resumen de la alternativa de losa de cimentación. Esta según lo convenido con el especialista estructural, sería la mejor alternativa desde punto de vista técnico-económico. Para el correcto funcionamiento de esta alternativa se deben utilizar pilotes de exactamente la misma longitud en toda la cimentación, para este caso longitud de 25m de acuerdo a dimensionamiento estructural.

Tabla 12. Resumen Capacidad Portante Alternativa 3

| Condición | F5 Indirecto | Rango qa (t/m2) | F5 Básico | Rango qa (t/m2) |
|--|--------------|-----------------|-----------|-----------------|
| Carga Muerta + Carga Viva Normal | 3.0 | 18.94 | 1.50 | 37.88 |
| Carga Muerta + Carga Viva Máxima | 2.5 | 22.73 | 1.25 | 45.46 |
| Carga Muerta + Carga Viva Normal + Sismo | 1.5 | 37.88 | 1.10 | 51.66 |

Los detalles de los cálculos anteriores se entregan en el Anexo No 3.

Tabla 45. Coeficientes de Balasto Bloque 1 y Bloque 2

| Resortes PII D0.6 L25m | Bloque 1 | Bloque 2 |
|----------------------------------|----------|----------|
| Carga Total (kN) | 69312 | 67421 |
| No Pilotes (un) | 48 | 44 |
| Carga Pilotes (kN) | 47040 | 43120 |
| % Carga Pilotes | 68% | 64% |
| Asent Total Prom PII L=25m (m) | 0.09 | 0.09 |
| Área Placa (m2) | 663 | 543 |
| Capacidad Portante Placa (kN/m2) | 177 | 177 |
| Capacidad Portante Pilote (kN) | 1400 | 1400 |
| Resorte Placa (kN/m3) | 1947 | 1947 |
| Resorte Pilote (kN/m) | 15436 | 15436 |

Tabla 46. Coeficientes de Balasto Conexiones.

| Eje/Conexión | Diámetro | Longitud Efectiva | Profundidad de cimentación | Capacidad Admisible. | Carga Aplicada | Asentamiento total | Kv pilote |
|--------------|----------|-------------------|----------------------------|----------------------|----------------|--------------------|-----------|
| 4-5 | 0.60m | 10m | 10m | 50.94ton | 113ton | 0.01m | 5366t/m |
| 5-6 | 0.60m | 10m | 10m | 50.94ton | 284ton | 0.03m | 1678t/m |
| 6-7 | 0.60m | 10m | 10m | 50.94ton | 244ton | 0.02m | 2388t/m |

Se solicita:

- Revisar la longitud del pilotaje ya que la máxima profundidad de exploración es de 20.0 m, por lo cual y según la NRS-10, la longitud máxima del pilote debe ser de 17.6 m

H.3.2.5 — PROFUNDIDAD DE LOS SONDEOS — Por lo menos el 50% de todos los sondeos debe alcanzar la profundidad dada en la Tabla H.3.2-1, afectada a su vez por los siguientes criterios, los cuales deben ser justificados por el ingeniero geotecnista. La profundidad indicativa se considerará a partir del nivel inferior de excavación para sótanos o cortes de explanación. Cuando se construyan rellenos, dicha profundidad se considerará a partir del nivel original del terreno:

Recorte rectangular

- (a) Profundidad en la que el incremento de esfuerzo vertical causado por la edificación, o conjunto de edificaciones, sobre el terreno sea el 10% del esfuerzo vertical en la interfaz suelo-cimentación.
- (b) 1.5 veces el ancho de la losa corrida de cimentación.

H-10

NSR-10 – Capítulo H.3– Caracterización geotécnica del subsuelo

- (c) 2.5 veces el ancho de la zapata de mayor dimensión.
- (d) Longitud total del pilote más largo, mas 4 veces el diámetro del pilote o 2 veces el ancho del grupo de pilotes.
- (e) 2.5 veces el ancho del cabezal de mayor dimensión para grupos de pilotes.

| Sondeo | Prof (m) | Sondeo | Prof (m) |
|---------|----------|--------|----------|
| MC No 1 | 15.00 | 1 | 6.05 |
| MC No 2 | 15.00 | 2 | 15.00 |
| MC No 3 | 15.00 | 3 | 15.00 |
| MC No 4 | 20.00 | 4 | 6.05 |
| MC No 5 | 20.00 | 5 | 15.00 |
| MC No 6 | 15.00 | 6 | 6.05 |
| | | 7 | 15.00 |
| | | 8 | 15.00 |
| | | 9 | 6.00 |

CONSIDERACIONES

En conclusión, con el informe actual no se recomienda adelantar la construcción de las estructuras propuestas hasta que no se hayan aclarado todas las observaciones del presente oficio.

REUNIONES CONSULTORIA COMPONENTE GEOTECNIA

Durante este periodo se llevaron a cabo las siguientes reuniones entre la Consultoría, el Contratista, Interventoría y la Supervisión; el 1 de diciembre se tuvo una reunión virtual en la que se estableció que el 6 diciembre se tendría otra reunión virtual con los especialistas en Geotecnia teniendo en cuenta que en el informe preliminar que presento tanto el Contratista de obra como Interventoría, se evidenciaron algunas observaciones e inquietudes de los cuales surgieron dos oficios los cuales fueron remitidos por parte de la supervisión de construcción a la supervisión de diseño, para posteriormente dar respuesta. El 19 de diciembre se llevó la

tercera reunión presencial en el cual la Consultoría informa que enviara un cronograma y una propuesta de nuevos sondeos de verificación para actualización de información del componente Geotecnia y así tener en cuenta los tiempos para la ejecución de estos sondeos. Se propone realizar aproximadamente dos sondeos en la zona de los bloques de mayor altura, la Consultoría evaluará la zona o ubicación para estos sondeos.

El 26 de diciembre del 2022 se inicia la perforación de los dos sondeos de verificación propuestos por la Consultoría.

9.3. Revisión Paisajístico

Se realizó la revisión de la carpeta que corresponde al área de Paisajismo, con las obras referidas a las zonas exteriores. Con respecto a la carpeta 13. PROYECTO DE PAISAJISMO Y OBRAS EXTERIORES, se han encontrado los siguientes documentos:

1. Generales
2. Ampliaciones
3. Detalles

IED INDUSEL - MEMORIA PAISAJE FEB 2020.docx y en PDF

Listados planos CI-2020-11-18.pdf

- Generales

Se presentan cuatro (4) planos de cortes / alzados numerados 1/19; 2/19; 3/19 y 4/19, resaltando la propuesta vegetativa tanto arbórea como arbustiva y de coberturas; no se muestra suficiente información técnica de niveles, pendientes ni cotas, como tampoco una tabla de áreas correspondientes a las zonas expresadas.

- Ampliaciones

Se presentan nueve (9) planos: 5/19; 6/19; 7/19; 8/19; 9/19; ...al 13/19.

Deberán revisarse las correspondencias entre pendientes y el manejo hidráulico de las escorrentías

superficiales. Así mismo, los aspectos técnicos correspondientes a las impermeabilizaciones y estructuras de los ajardinamientos, alcorques y drenajes correspondientes al manejo de las zonas blandas.

- Detalles

Se presentan seis (6) planos enumerados del 14/19 al 19/19

Se aprecian detalles necesarios para el desarrollo de los diseños propuestos. El manejo de la madera

plástica para los pisos tipo deck y bancas, requiere de detalles más completos y precisos para el proceso constructivo: falta referencia de la madera plástica, que defina textura, color –

apariciencia, referencia para su consecución en el mercado de proveedores.

La siguiente tabla presenta el ÍNDICE DE PLANOS correspondiente al Diseño paisajístico:

| PLANO | # | CONTENIDO | ESCALA | FORMATO | CTB |
|---|-------------|---|----------|-------------------|----------|
| 1. PLANOS GENERALES (PG) | | | | | |
| V02 | CI-P- PG-01 | Planta General. Diseño urbano paisajista Pisos 1 y 3 | 1:500 | Pliego A1 | 1-250 CP |
| | CI-P- PG-02 | Corte A-A'. Piso 1 | 1:100 | | |
| | CI-P- PG-03 | Aizado Bosque de viento | | | |
| | CI-P- PG-04 | Aizado calle 53B sur. Antejardín | | | |
| 2. SECTORES (S) | | | | | |
| V02 | CI-P- S-01 | Sector 1. Piso 1. Parque del Caracol, Zona Preescolar. Planta y Corte A | 1:100 | Pliego A1 | 1-250 CP |
| | CI-P- S-02 | Sector 2. Piso 1. Parque las Terrazas, zona primaria. Planta y Corte B | 1:100 | | |
| | CI-P- S-03 | Sector 3. Piso 1. Bosque de viento. Planta y Corte | 1:100 | | |
| | CI-P- S-04 | Sector 4. Piso 1. Calle 53B Sur. Planta | 1:100 | | |
| | CI-P- S-05 | Sector 5. Piso 1. Aislamientos contra vecinos. Plantas | 1:100 | | |
| | CI-P- S-06 | Sector 6. Piso 1. Aislamientos contra vecinos - Huerta. Parquedero Bicicletas. Plazoleta acceso calle | 1:100 | | |
| | CI-P- S-07 | Sector 7. Piso 3 Cubierta. Solarium. Planta y Cortes D y E | 1:100 | | |
| | CI-P- S-08 | Sector 8. Piso 3 Cubierta. Jardín de proyectos. Huerta pedagógica. Planta y Corte F | 1:100 | | |
| | CI-P- S-09 | Sector 9. Piso 3 Cubierta. Escenario Danza Urbana. Área recreativa media. Planta y Corte G | 1:100 | | |
| 3. DETALLES TIPOLOGICOS - PISOS - MOBILIARIO (DT) | | | | | |
| V02 | CI-P- DT-01 | Detalle DET 1. Tipología Pisos. Piso de caucho | 1:10 | Pliego A1 | 1-250 CP |
| | | Detalle DET 2. Tipología Pisos. Deck madera plástica | | | |
| | | Detalle DET 2a. Tipología Pisos. Deck madera plástica - Caucho reciclado | | | |
| | | Detalle DET 3. Cárcamo | | | |
| | | Detalle DET 4. Tipología Contenedor árbol | | | |
| | CI-P- DT-02 | Detalle DET 5. Detalle tanque Aguas Pluviales | INDICADA | Pliego A1 | 1-250 CP |
| | | Detalle DET 6. Tipología Pisos. Placa bancas propuesta antejardín | | | |
| | | Detalle DET 7. Tipología Pisos. Cinta de confinamiento | | | |
| | | Detalle DET 8. Tipología Caja de inspección - Jardinera | | | |
| | CI-P- DT-03 | Detalle DET 9. Mobiliario. Banca, tipo T1 - isla | INDICADA | Pliego A1 | 1-250 CP |
| | | Detalle DET 10. Mobiliario. Banca, tipo T2 - Jardinera | | | |
| | | Detalle DET 11. Mobiliario. Mueble huerta | | | |
| | | Detalle DET 12. Mobiliario. Banca árbol | | | |
| 3.1. DETALLES TIPOLOGICOS - VEGETACION (DV) | | | | | |
| | CI-P- DV-01 | Detalle Tipología de vegetación TP1A Y TP1B. | 1:25 | Pliego (100x70cm) | 1-250 CP |
| | CI-P- DV-02 | Detalle Tipología de vegetación TP2A Y TP2B. | | | |
| | CI-P- DV-03 | Detalle Tipología de vegetación TP4 | | | |

SOBRE LA PLANIMETRÍA DE LA ARQUITECTURA HORIZONTAL, ZONAS EXTERIORES: PLAZOLETAS, ANDENES...ETC.

Se ha revisado la carpeta denominada 2300 EXTERIORES Y URBANISMO y en ella la información técnica referente al manejo de las estructuras y acabados, así como de los elementos constitutivos del espacio abierto, donde sea encontrado lo siguiente:

- El plano 2300 EXTERIORES Y URBANISMO está mal editado y carece de información importante para la construcción: niveles y cotas. Las formas curvas, circulares y demás donde se precisa definir el eje y los radios de curvatura empleados no aparecen, por lo que se daría un trabajo adicional en la ejecución al tener que buscar esta información para el desarrollo de los trabajos.
- Los planos no tienen firmas, requiriéndose la comprobación de las coordinaciones correspondientes y armonizaciones entre áreas técnicas, ya que se requiere tener la seguridad de haberse realizado estas armonizaciones y de contar con la “última versión ajustada”.
- En general, toda la planimetría referente a espacios abiertos, tipo plazoletas, patios y zonas duras en general, no evidencian el manejo de las escorrentías: esta información, si

bien pueda estar definida técnicamente en el área de hidráulica, los elementos presentes en los acabados de pisos deberían mostrar sumideros, y/o demás elementos para las consideraciones requeridas.

- Se hace necesaria la reconsideración de los elementos de confinamiento de acabados en general para las zonas de plazoletas, donde no solo se requieren confinamientos para garantizar la estabilidad de los elementos mampuestos, como también para cambios de texturas y entre zonas duras y blandas, donde se requiere de elementos estructurales que confinen y garanticen las estabilidades requeridas.
- En la información recibida no aparecen los suficientes detalles constructivos, como tampoco las especificaciones técnicas suficientes como información necesaria para garantizar la fluidez del proceso constructivo y los reprocesos por falta de definiciones: estructuras de pisos (muros, dilataciones, ensambles o empalmes entre elementos...etc.).
- La información recibida no presenta las cantidades de obra definidas por ítems de las áreas técnicas específicas, acompañadas de las memorias correspondientes se soporten el cómo se sacaron estas cantidades, forma de revisar, corroborar y de evitar inconsistencias en los presupuestos.

CONCLUSIONES

La planimetría recibida no tiene firmas (solo la de diseñadora paisajista), por lo que se deberán tener las firmas faltantes correspondientes y así corroborar sean la “última versión” aprobada y armonizada entre áreas técnicas.

No se evidencia el manejo adecuado de las escorrentías, ya que en las plantas aparecen pendientes sin porcentajes, mas no el recogimiento de las escorrentías superficiales para estos espacios a la intemperie. Se requiere la información hidráulica y de los diseños de espacio público para verificar estas falencias o su complementación.

No se tiene una tabla específica de “cantidades de obra-materiales” ni las especificaciones técnicas necesarias para las consideraciones correspondientes en el proceso constructivo: condiciones de los materiales, del material vegetal en sus diferentes estratos. Tampoco hay especificaciones de los elementos propuestos de mobiliario, ya que solo se aportan imágenes tridimensionales mas no las referencias correspondientes o su denominación en el mercado respectivo.

Se sugiere la revisión de la vegetación propuesta para ajardinamientos / coberturas, en consideración al uso del área donde se implantan, a la rusticidad que se debe manejar para minimizar el mantenimiento y así mismo evitar antropizaciones vandálicas de los estudiantes o usuarios de los espacios donde se emplazan, especialmente por la disponibilidad en el mercado del material propuesto y de acuerdo a las condiciones mínimas para su siembra en la obra.

No está precisada la iluminación del proyecto, ya que esta deberá relacionarse con todo el material vegetal y de acuerdo a las texturas de acabados, pues el tipo de iluminación afecta la

luminosidad de acuerdo a estos acabados y así mismo a la flora y la avifauna que se da en estos nichos ecológicos. No se tiene un manual de mantenimiento.

Deberá hacerse una revisión integral a los productos como manera de detectar las inconsistencias que puedan causar tropiezos al inicio de las obras y afectaciones a los cronogramas previstos para el desarrollo de los trabajos.

9.4. Revisión Ambiente

Una vez revisada la planimetría suministrada por la entidad contratante, con respecto a la parte ambiental del proyecto Colegio Indusel, se evidencio que actualmente se encuentran distribuidas una variedad de especies arbóreas que a continuación se relacionan.

Árboles identificados a la fecha para tala

- Chicalá: 1
- Chilco: 1
- Ciprés: 2
- Eucalipto común: 8
- Urapan: 4

Árboles identificados a la fecha para poda

- Ciprés:4
- Eucalipto: 1
- Urapan: 8

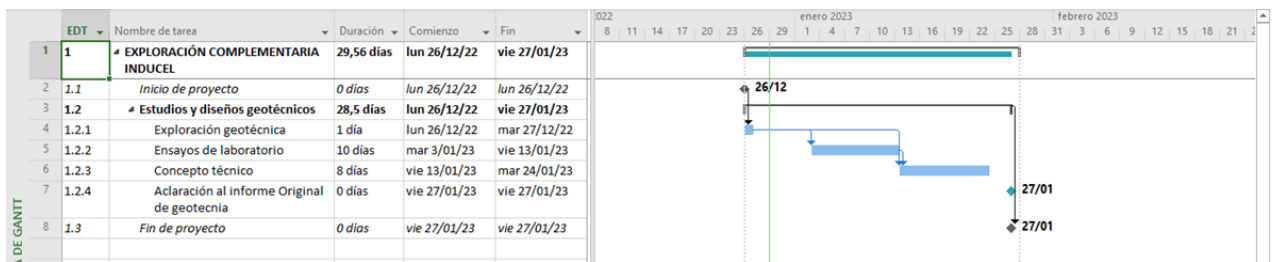
Considerando que las especies arbóreas existentes se verán afectadas por las actividades de ejecución de la obra, Se solicito la Licencia Forestal correspondiente o se recomienda se tenga este trámite en cuenta al momento de realizar la ejecución de la obra.

10. ACTIVIDADES DEL MES

Durante el mes transcurrido desde la fecha del 01 de Diciembre del 2022 al 30 de Diciembre del 2022 se han realizado las siguientes actividades.

- Se realizó dos mesas de trabajo la primera el 01/12/2022 y la segunda el 06/12/2022 con la Consultoría, Supervisión (SED), Contratista de obra e Interventoría para tratar inquietudes y observaciones sobre el avance en la revisión de los estudios y diseños (Componente Geotecnia) del Proyecto Colegio Indusel.
- Se realizó revisión de documentación suministrada por el Contratista de Obra CONSORCIO OBRAS STC para el trámite del anticipo, la cual tuvo varias observaciones por parte de la Of. Financiera de la DCCEE-sed

- Se realizó reunión con la Consultoría el día 19 de diciembre del presente año, teniendo en cuenta observaciones e inquietudes expuestas durante mesas de trabajo del 01/12/2022 y 06/12/2022 que a la fecha no han sido subsanadas. La Consultoría se comprometió a realizar la entrega de un cronograma para la realización de la exploración complementaria del Colegio Indusel, así como la localización de los dos sondeos que se realizaran en el bloque 1 y 2 del proyecto, estos fueron recibidos el 21/12/2022
- El 22 de diciembre del 2022 se realizó señalización Puntos de estudio en el lote - Indusel
- El 26 de diciembre se inició actividad de Exploración de geotécnica para sondeos de verificación por parte de la consultoría en los bloques 1 y 2. De acuerdo a la programación entregada se tenía previsto realizar esta actividad en un (1) día, sin embargo, esta actividad finalizó el 30 de diciembre del 2022.



Programación enviada por la Consultoría

ACTIVIDADES CONTRACTUALES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA

Las actividades ejecutadas durante el presente mes son las siguientes:

CAPITULO PRELIMINARES

ITEM 1.2.2 LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO TOPOGRÁFICO (INCLUYE NIVELACION CON EQUIPOS DE PRECISIÓN CERTIFICADOS SOBRE ÁREA PROYECTADA EN PLACA DE PRIMER PISO EDIFICABLE)

Anexo 3. Bitácora de Obra

10.1. Seguimiento al plan de compras

A la fecha del presente informe el Contratista no ha entregado el plan de Compras.

10.2. Seguimiento al cumplimiento de la Programación

El Contratista de Obra entregó la programación de obra el día 7 de Diciembre de 2022 la cual fue aprobada y avalada por parte de interventoría.

Anexo 4. Programación de Obra

10.3. Seguimiento al avance financiero contrato objeto de interventoría

AVANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA

| | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| VALOR CONTRATO INICIAL | \$ 37.137.093.727,00 |
| VALOR ACTUALIZADO | \$ 37.137.093.727,00 |
| ANTICIPO | \$ 7.427.418.745,00 |
| PLAZO INICIAL | DIECIOCHO (18) MESES |
| PLAZO TOTAL | 548 DIAS |
| ACTA No. 1 | \$ 12.037.150,00 |
| VALOR POR PAGAR | \$ 29.697.637.832,60 |

El anticipo fue tramitado a la Secretaria de Educación Distrital el 9 de diciembre del presente año y a la fecha de entrega del informe no se ha desembolsado el anticipo al Contratista.

El Acta N° 1 del contratista se encuentra en trámite de pago por parte de la entidad contratante

10.4. Seguimiento al avance financiero contrato de interventoría

AVANCE FINANCIERO CONTRATO DE INTERVENTORIA

| | |
|-------------------------------|------------------------------|
| VALOR CONTRATO INICIAL | \$ 2.312.008.160,00 |
| VALOR ACTUALIZADO | \$ 2.312.008.160,00 |
| PLAZO INICIAL | DIECINUEVE (19) MESES |
| PLAZO TOTAL | 578 DIAS |
| ACTA No. 1 | \$ 658.922,00 |
| VALOR POR PAGAR | \$2.311.349.238,33 |

El Acta N° 1 de Interventoría se encuentra en trámite de pago por parte de la entidad contratante

10.5. Informes semanales

Durante el periodo del 07 al 30 de Diciembre de 2022 y de acuerdo a lo Informado a la SED mediante informes semanales, el proyecto presenta un porcentaje ejecutado acumulado del 0,046% equivalente a un valor de \$ 17.195.973,85 frente a un porcentaje programado del 0,067% con un atraso del -0,02 esto de acuerdo a lo ejecutado en el periodo.

Durante el presente periodo se realizaron CUATRO (4) informes semanales para el seguimiento y control del proyecto:

| INFORME SEMANAL | PERIODO | PORCENTAJE PROGRAMADO | PORCENTAJE EJECUTADO | DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO |
|-----------------|-----------------------------|-----------------------|----------------------|---|
| INFORME 1 | 01/12/2022 AL 06/12/2022 | | | |
| INFORME 2 | 07/12/2022 AL 16/12/2022 | 0,03% | 0,00% | -0,03% |
| INFORME 3 | 17/12/2022 AL 23/12/2022 | 0,04% | 0,00% | -0,04% |
| INFORME 4 | 24/12/2022 AL 30/12/2022 | 0,067% | 0,046% | -0,02% |

Nota: El Informe 1 corresponde a la semana en la que se Firmó el Acta de inicio del Contrato de Interventoría, durante este periodo Interventoría estuvo realizando actividades de revisión de documentación del Contratista de Obra para la Firma del Acta de Obra.

Anexo 5. Informes semanales N° 1, 2, 3, 4

10.6. Seguimiento Plan RCD Actualización del aplicativo de gestión de proyectos

En el mes de diciembre no se generaron RCD's en obra; al cierre del presente informe el contratista de obra no ha enviado el informe ambiental en el cual se debe relacionar la documentación en ceros para iniciar con la alimentación del aplicativo.

11. SEGUIMIENTO AL PLAN DE TRABAJO

11.1. Plan de Calidad

Durante este periodo el Contratista no presento ningún plan de compras, certificaciones de calidad de maquinaria y equipos, calibraciones y especificaciones técnicas requeridas para cada material e insumo a utilizar en el Proyecto.

11.2. Plan de seguridad y salud en el trabajo

Por medio del comunicado INTER-INDUSEL-042-2022, del 20/12/2022 y radicado al contratista de obra este mismo día, la interventoría realiza al Contratista de Obra Consorcio Obras STC, los siguientes requerimientos, en cuanto al SG-SST el cual implementará durante el desarrollo del proyecto:

- La entrega del Documento que contenga plan anual de trabajo del sistema de Gestión de la Seguridad y salud en el Trabajo (SG_SST) firmado por el empleador o contratante en el que se identifique como mínimo: objetivos, metas, responsabilidades, recursos y cronograma anual de la vigencia.
- Relacionar el equipo de protección a utilizar de acuerdo con el proceso o actividad desempeñada por el personal a su cargo y la norma que lo faculta; así como registro de la entrega respectiva. (matriz de Elementos de protección personal diseñada para el proyecto, acorde a los cargos y con los Elementos a suministrar para cada cargo).
- Elaborar, difundir e implementar un reglamento interno de trabajo, conforme a las Resoluciones 2413 de 1979 emitida por el Ministerio del Trabajo, por la cual se dicta el Reglamento de Higiene y Seguridad para la Industria de la Construcción, y la Resolución 2013 de 1986 emitida por la misma cartera ministerial, por la cual se reglamenta la organización y funcionamiento de los Comités de Medicina, Higiene y Seguridad Industrial en los lugares de trabajo. Así mismo, el contratista implementará un plan de convivencia con el fin de que las personas a su cargo conozcan y respeten las normas de seguridad industrial y gestión de seguridad y salud en el trabajo.
- Listado de personal actualizado y vigente para el proyecto, a su vez certificados de afiliación vigente a Seguridad Social integral: (EPS, ARL, AFP, CCF, parafiscales, según aplique), así: para el personal nuevo en la empresa se debe presentar por única vez la afiliación inicial, al siguiente mes las planillas respectivas del personal vigente.
- Teniendo en cuenta el listado de personal vigente presentado y solicitado en el Ítem No. 5. Se solicitan los exámenes médicos de ingreso de acuerdo a la resolución 2346 de 2007; estos exámenes deberán estar relacionados en el respectivo Profesiograma del Consorcio para este proyecto el cual también nos permitimos solicitar, de igual manera la carta firmada por el trabajador, donde el consorcio le comunica las recomendaciones emitidas en el examen de ingreso.
- Para el personal que se tenga previsto realizar Trabajo en Alturas, estos deben cumplir con lo establecido en la resolución 4272 del 2022. Para el personal que se tenga previsto

realizar Trabajos en Espacios Confinados, estos deben cumplir con lo establecido en la resolución 0491 de 2020, para lo cual se solicita que el personal tenga vigente su respectiva competencia, la cual lo avale para realizar este tipo de trabajos, previa presentación, verificación y aprobación por esta Interventoría.

- Se reitera que teniendo en cuenta la legislación nacional vigente ningún trabajador podrá iniciar a laborar en el proyecto sin estar afiliado a la seguridad social integral vigente, con los respectivos exámenes de Ingreso acordes al cargo a desempeñar, cursos aplicables al cargo (Alturas, espacios confinados, competencias para conductores, operadores y demás competencias requeridas para realizar de manera segura las actividades encomendadas); de igual manera sin ser presentada y avalada por esta Interventoría la documentación soporte, para lo cual se deben tener en cuenta los tiempos de entrega y de respuesta de las comunicaciones, según lo establecido contractualmente, esto en aras de no generar tiempos perdidos los cuales serán imputables al contratista de obra.
- En aras de la seguridad del personal en obra y en el proyecto en general, ningún trabajador podrá iniciar a laborar sin contar con los Elementos de Protección personal completos, en buen estado y acordes a la actividad a realizar.

Respecto a la **MATRIZ DE IDENTIFICACION DE PELIGROS Y VALORACIÓN DE RIESGOS V.0** emitida el 22/11/2022 nos permitimos solicitar lo siguiente:

En el campo **ZONA/ LUGAR:** corregir o aclarar la información registrada, la cual refiera OBRAS JOSE JUAQUIN CASAS Y SANTA MARIA DEL RIO.

En el campo actividad solo se evidencia el análisis correspondiente a:

- Excavación, suministro y compactación de material granular.
- Estructura y mampostería.

No obstante, se hace necesario especificar las demás actividades establecidas en el **ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL CCE-EICP-IDI-32 numeral 3. ACTIVIDADES A EJECUTAR Y ALCANCE.**

De acuerdo a lo establecido en el **artículo 11** de la **Resolución 1016 de 1989**, nos permitimos solicitar al contratista de Obra Consorcio Obras, la entrega del Plan de Emergencias específico para el proyecto.

Por medio del comunicado INTER-INDUSEL-048-2022, del 26/12/2022 y radicado al contratista de obra este mismo día, la interventoría le recuerda al Contratista de Obra Consorcio Obras STC, los lineamientos contractuales establecidos, para su adecuado cumplimiento lo referente a la entrega, verificación y aprobación por parte de esta Interventoría, del informe mensual del Contratista de Obra, así:

- El plazo máximo de entrega de los informes mensuales, los cuales deben ser entregados los días 27 de cada mes (con corte proyectado a la totalidad del mes 30 o 31 según aplique), esto para contar con el tiempo de revisión por parte de esta Interventoría, poder realizar las observaciones a las que se tenga lugar y dar las aprobaciones correspondientes para su respectiva radicación a la entidad contratante, según lo acordado en el comité de obra No 2 realizado el 22/12/2022.
- La información a describir en el capítulo que compete al área SST deberá estar debidamente soportada como anexo del informe (Registros, fotos, inspecciones, inducciones, entregas y demás soportes aplicables), cuyo contenido está relacionado en los numerales: 14.7 Obligaciones administrativas, 14.8 Componente SST, 14.18 Obligaciones de información del anexo antes mencionado, requerimientos de legales, la entidad contratante y los demás requerimientos aplicables a la gestión SST.
- Este informe deberá ser entregado totalmente foliado.
- Las fotografías deben estar fechadas y con la respectiva descripción de lo que quieren mostrar.
- Para las revisiones previas a la aprobación del informe por parte de esta Interventoría, debe ser entregado de manera digital, una vez sea aprobado, este deberá ser impreso para radicación a la entidad contratante; esto en aras de disminuir el consumo de papel y contribuir al cuidado del medio ambiente.

Por medio del comunicado INTER-INDUSEL-049-2022, del 26/12/2022 y radicado al contratista de obra este mismo día, esta Interventoría le solicita al Contratista de Obra Consorcio Obras STC, los Procedimientos de trabajo para las actividades a ejecutar durante el desarrollo del proyecto así:

Tomando como referencia el ANEXO 1 — ANEXO TÉCNICO - EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO INDUSEL UBICADO EN LA LOCALIDAD DE BOSA UPZ - 84 BOSA OCCIDENTAL DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, esta Interventoría se permite solicitar al Contratista de obra, la entrega de la metodología constructiva (procedimientos de Trabajo – instructivos), en la cual se encuentren los parámetros de seguridad a implementar para el desarrollo de sus actividades; dicho lo anterior, hacemos referencia al numeral 7.3 Método Constructivo, en el cual se establece lo siguiente:

“La metodología constructiva utilizada por el Contratista para desarrollar las actividades contratadas deberá garantizar los siguientes aspectos:

- Las calidades previstas en planos y especificaciones que le sean entregados.
- La estabilidad de la obra contratada.
- El cumplimiento de las normas de calidad que reglamentan algunos materiales y elementos constructivos.
- El cumplimiento de las normas de seguridad durante la ejecución de la obra.

- El cumplimiento de los aspectos de diseño y/o construcción sismorresistente de acuerdo con la NSR vigente.”

En este orden de ideas, solicitamos muy respetuosamente al Contratista de obra hacer entrega formal de cada documento donde se describa la metodología constructiva previamente al inicio de las actividades, teniendo en cuenta un tiempo prudente, los términos contractuales de entrega y revisión documental; esto con el fin de validar el cumplimiento de la normatividad aplicable en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo aplicable.

Es de aclarar que, para mayor practicidad, optimizar tiempos y recursos, el contratista de obra puede diseñar sus procedimientos e instructivos de maneja Integral, es decir teniendo en cuenta las consideraciones en materia de Calidad, Medio Ambiente y Seguridad y Salud en el Trabajo, desde luego teniendo en cuenta requisitos legales, técnicos y contractuales vigentes.

A fecha de entrega de este informe el contratista de obra no ha subsanado ni ha dado respuesta a estas observaciones.

Anexo 6. Oficios INTER-INDUSEL-042-2022, INTER-INDUSEL-048-2022 e INTER-INDUSEL-049-2022

11.3. Plan ambiental:

RESUMEN SEMANA A SEMANA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS PERIODO DEL 01 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022.

| SEMANA | DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS |
|--------------------------------|---|
| 01 AL 06 DE DICIEMBRE DEL 2022 | <p>Durante la semana se realizaron las siguientes actividades:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se reciben las segundas versiones de documentos ambientales contractuales entre los que se encuentran Plan de manejo ambiental – PMA y plan de gestión de residuos de construcción y demolición – PGRCD. • La interventoría emite observaciones a las segundas versiones de PMA y PGRCD entre las que se encuentran: • OBSERVACIONES A PMA Versión 2: • En el numeral 8 identificación y evaluación de impactos se cita una metodología diferente a la evidenciada en la matriz adjunta denominada Anexo 1. Matriz de aspectos e impactos ambientales. • En el anexo 1 no se evidencia que se identifique y evalúe el impacto de tala y poda de los árboles presentes en el lote a construir. • En el anexo 1 no se evidencia que se identifique y evalúe el impacto por cambio paisajístico que se llevara a cabo por la construcción del proyecto. • En anexo 1 no se identifica quien elaboró, revisó y aprobó la matriz. • Se solicita que dentro del documento PMA se adicione un numeral en el cual se encuentre un análisis de impactos ambientales identificados, acorde con los resultados obtenidos en la matriz. • El documento no cuenta con una relación de maquinaria y equipos a ser usados en las diferentes etapas del proyecto constructivo. |

| | |
|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Continúa la solicitud que a cada una de las fichas diseñadas en su numeral 9 indicadores, se adicione una columna en la cual se establezca el porcentaje de cumplimiento esperado y otra columna en la cual se establezca su forma de registro y/o evidencia que queda del cumplimiento del indicador. • OBSERVACIONES A PGRCD Versión 2: • Se solicita incluir o citar los sitios de disposición final para cada residuo que se tienen previstos según la localización del proyecto y listado de proveedores de materiales, los cuales deben contar cuentan con los permisos y/o licencias ambientales vigentes y los cuales se encuentran controlados y establecidos de acuerdo con el Listado de proveedores del IDU y de la SDA. • El anexo 1 "Ficha técnica de resumen de la obra" de la Guía para la elaboración del plan de gestión de residuos de construcción y demolición - RCD en la obra, debe remitirse completamente diligenciado. • El anexo 2 y 4 de la Guía para la elaboración del plan de gestión de residuos de construcción y demolición - RCD en la obra, debe remitirse completamente diligenciados en los cuales se establecen las proyecciones de RCD a generar y estimaciones de costos de gestión RCD. • Se reciben las terceras versiones del PMA y PGRCD. • El día 06 de diciembre se emiten las siguientes observaciones frente a los documentos ambientales: • La interventoría aprueba el plan de manejo ambiental- PMA. NOTA ACLARATORIA: El PMA es un documento el cual es susceptible de modificación y/o actualización según dinámica del proyecto constructivo, por lo cual en el transcurso del contrato de obra esta interventoría puede llegar a solicitar actualizaciones ya sea por dinámicas propias del proceso constructivo y/o observaciones por parte de SDA. • Frente al documento PGRCD se solicita: <ol style="list-style-type: none"> 1. Que la declaración del generador debe ser firmada por el representante legal y tenerse como un anexo. Esta declaración se debe subir a la plataforma de la SDA. 2. El anexo 4 debe venir firmado por el director de obra o representante legal. |
| <p>07 AL 16 DE DICIEMBRE DEL 2022</p> | <p>Durante la semana se realizaron las siguientes actividades:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se realiza acompañamiento para la recepción del lote indusel, por parte del contratista de obra. • Se reciben las primeras observaciones por parte de la supervisión, frente a los documentos requeridos para la apertura del pin ambiental. • El día 14 de diciembre se tiene el primer acercamiento con la supervisión ambiental (Ing. Julie Pinto) para tener claridad frente a las observaciones de algunos anexos para la apertura del PIN. • Se realiza retroalimentación a residente ambiental del contratista de obra (Katherin Castellanos) frente a las observaciones y recomendaciones para subsanar los hallazgos y poder avanzar en el tema de generación del PIN para la obra. • Se solicita verbalmente a contratista de obra: • <i>Diligenciar Formato Informe Aprovechamiento de RCD_IN_SITU, según recomendaciones dictadas vía telefónica por la interventoría.</i> • <i>Diligenciar Formato de Indicadores RCD, según recomendaciones dictadas vía telefónica por la interventoría.</i> • <i>Se solicita carta de compromiso de cumplimiento al aprovechamiento RCD del 25 %firmada por representante legal Y/o director de obra.</i> • <i>Se solicita que el documento del PGRCD debe incluir las cantidades proyectadas de generación de RCD y de material a utilizar en obra.</i> |

| | |
|---|---|
| <p>17 AL 23 DE DICIEMBRE DEL 2022</p> | <p>Durante la semana se realizaron las siguientes actividades:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se asiste a comité de obra semanal el día 16 de diciembre del 2022. • Se socializa que se están atendiendo las observaciones frente a documentación para apertura del pin entre las que se encuentran: Diligenciar Formato Informe Aprovechamiento de RCD_IN_SITU, según recomendaciones dictadas vía telefónica por la interventoría, Diligenciar Formato de Indicadores RCD, según recomendaciones dictadas vía telefónica por la interventoría, Se solicita carta de compromiso de cumplimiento al aprovechamiento RCD del 25 % firmada por representante legal Y/o director de obra, Se solicita que el documento del PGRCD debe incluir las cantidades proyectadas de generación de RCD y de material a utilizar en obra • Se reciben documentos subsanado las observaciones emitidas para apertura del PIN el día 16 de diciembre, cumpliendo el compromiso pactado en comité. • El día lunes 19 de diciembre se realizan los últimos ajustes a documentación faltante para apertura del Pin ambiental de obra y son remitidos a la supervisión. • El día 20 de diciembre se recibe notificación por parte de supervisión ambiental (Ing. Julie Pinto) en la cual informa que se generó el pin de obra por parte de la SDA; PIN 22339 para obra Colegio Indusel y se deben subsanar unas observaciones de la SDA. • El día miércoles 21 de diciembre se envía correo electrónico a la supervisión con la subsanación a observaciones de la SDA y actualizar el aplicativo; entre las que se encuentran: <ul style="list-style-type: none"> 1. Cantidad de asbesto cemento a generar: 34.60 ton. 2. Cédula de Representante legal: Se adjunta copia de C.C. 3. Correo electrónico del consorcio: Se envían tres correos electrónicos de contacto. <ul style="list-style-type: none"> - Administrativo: consorcioobrasste@gmail.com - Director: director.iedbosa@gmail.com - Ambiental: ambiental.iedbosa@gmail.com • El día miércoles 21 de diciembre se sostiene comunicación telefónica con la supervisión ambiental (Ing. Julie Pinto) para tener claridad frente al pago que se debe hacer para iniciar el trámite de las vallas; la ingeniera informa que la autoliquidación para el trámite de publicidad exterior se debe hacer de manera presencial en las instalaciones de la SDA; y con el soporte de pago completar los insumos para enviar e iniciar el trámite ante la SDA. • Se acuerda verbalmente con Ing. Ambiental del contratista de obra (Katherin Castellanos) la entrega a interventoría la documentación para el trámite de publicidad exterior el próximo viernes 23 de diciembre y este mismo día solicitar la autoliquidación. |
| <p>24 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022</p> | <p>Durante la semana se realizaron las siguientes actividades:</p> <ul style="list-style-type: none"> • El día 23 de diciembre se recibe la documentación para dar inicio a para el permiso de publicidad exterior; cumpliendo con lo acordado en el comité de obra pasado. • El día 26 de diciembre se envía a la Ing. Ambiental del contratista de obra (Katherin Castellanos) el usuario y clave del aplicativo de la SDA para poder generar la autoliquidación del trámite de permiso y registro PEV. • El día 27 de diciembre se revisa la documentación de permiso y registro PEV notificando las siguientes observaciones: <ul style="list-style-type: none"> - En formulario falta firma del estructural pagina 1 y se debe adjuntar en Excel. - Favor adjuntar al contrato el acta de inicio del contrato de obra. - Falta la autorización expresa del propietario del inmueble para la instalación de la valla y del ingreso de los funcionarios y contratistas de la SDA al predio. • El día 27 de diciembre se asiste a reunión virtual del componente ambiental con temática principal el desmantelamiento de las bodegas de indusel. |

| | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - La supervisión solicita un procedimiento documentado en el cual se incluya cronograma, establezca concretamente el almacenamiento temporal, señalización, el gestor de las tejas asbesto cemento y un protocolo SST para trabajo en alturas; todo lo anterior antes de iniciar las labores de demolición de las bodegas. - Se solicita delimitar un área de 3m² en los 11 puntos para la toma de muestras. - Para poder dar inicio a la actividad de demolición este procedimiento debe estar aprobado por la interventoría y la supervisión ambiental y SST. |
|--|--|

AVANCE EN OBLIGACIONES AMBIENTALES

Plan de manejo ambiental- PMA

En el transcurso de este mes de trabajo la interventoría aprobó el PMA para el contrato de obra dejando como nota aclaratoria: El PMA es un documento el cual es susceptible de modificación y/o actualización según dinámica del proyecto constructivo, por lo cual en el transcurso del contrato de obra esta interventoría puede llegar a solicitar actualizaciones ya sea por dinámicas propias del proceso constructivo y/o observaciones por parte de SDA.

Plan de gestión de residuos de construcción y demolición- PGRCD

En el transcurso de este mes de trabajo la interventoría aprobó el PGRCD para el contrato de obra dejando como nota aclaratoria: El PGRCD es un documento el cual es susceptible de modificación y/o actualización según dinámica del proyecto constructivo, por lo cual en el transcurso del contrato de obra esta interventoría puede llegar a solicitar actualizaciones ya sea por dinámicas propias del proceso constructivo y/o observaciones por parte de SDA.

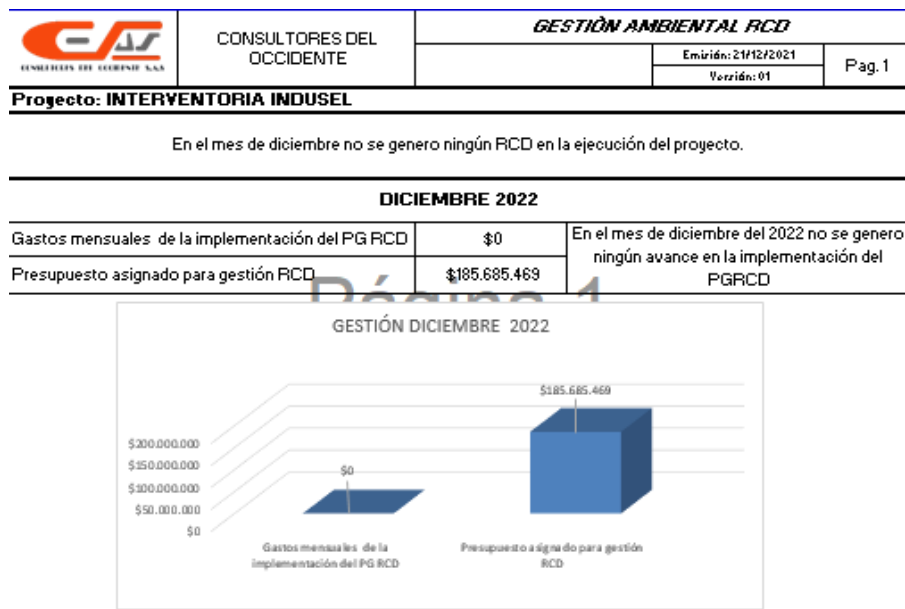
Manejo de RCD en obra

En el periodo reportado en el presente informe se gestionó la apertura del PIN Ambiental el cual se asignó el numero PIN 22339 para el contrato de obra y fue notificado a interventoría el pasado 20 de diciembre del 2022.

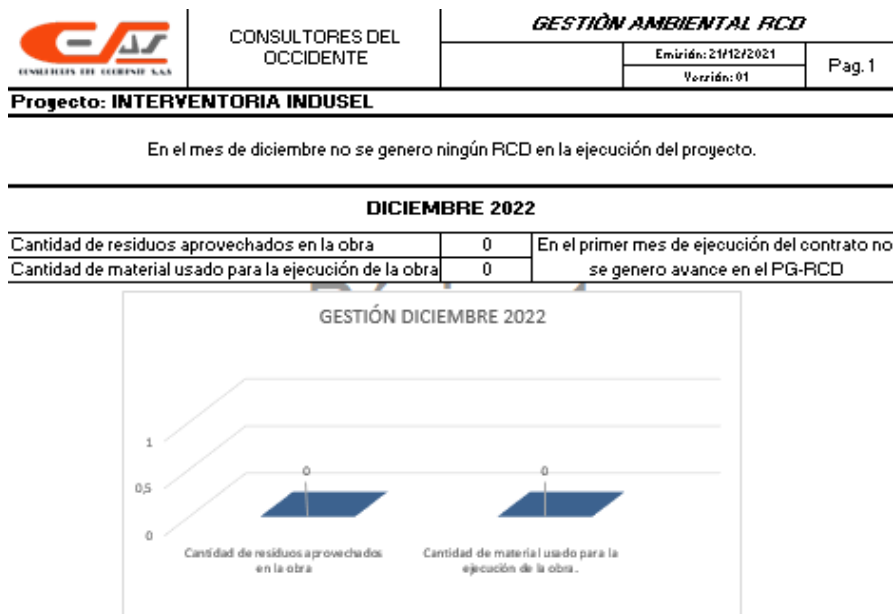
SEGUIMIENTO A RCD'S

Indicadores RCD


✓ Eficiencia



✓ Eficacia



✓ **Efectividad**

| | | | |
|---|---|---------------------|--------|
|  CONSULTORES DEL OCCIDENTE | SISTEMA DE GESTIÓN AMBIENTAL RCD | | |
| | | Emisión: 21/12/2021 | Pag. 1 |
| | | Verión: 01 | |

Proyecto: INTERVENTORIA INDUSEL

En el mes de diciembre no se genero ningún RCD en la ejecución del proyecto.

DICIEMBRE 2022

| | | |
|--|---|---|
| Cantidad de RCD dispuestos en sitios autorizados | 0 | En el primer mes de ejecución del contrato de obra no se genero ni se dispuso material en escombrera. |
| Cantidad estimada en RCD a generar en el mes. | 0 | |



Aprovechamiento forestal

Actualmente se cuenta la resolución No 05090 dada en Bogotá, D.C, a los 30 días del mes de 11 del año de 2022 “POR LA CUAL SE AUTORIZAN TRATAMIENTOS SILVICULTURALES EN ESPACIO PRIVADO Y SE ADOPTAN OTRAS DETERMINACIONES”, el acto administrativo quedo en firme y ejecutoriado el 12 de diciembre del 2022, conforme a lo establecido de acuerdo con las circunstancias previstas en el artículo 87 de la Ley 1437 de 2011.

Anexo 7. Autorización tratamiento silvicultural colegio Indusel

Permiso y Registro de publicidad exterior visual (Valla informativa)- PEV

Al cierre del presente informe mensual la interventoría reviso la primera versión de la documentación para realizar el registro y permiso PEV frente a la lista de chequeo que tiene la SDA emitiendo algunas observaciones.

NOTA: Actualmente se está trabajando en la autoliquidación y seguido de esto generar el pago que es uno de los requisitos faltantes para dar inicio al proceso en la plataforma de la SDA.

Registro fotográfico de actividades

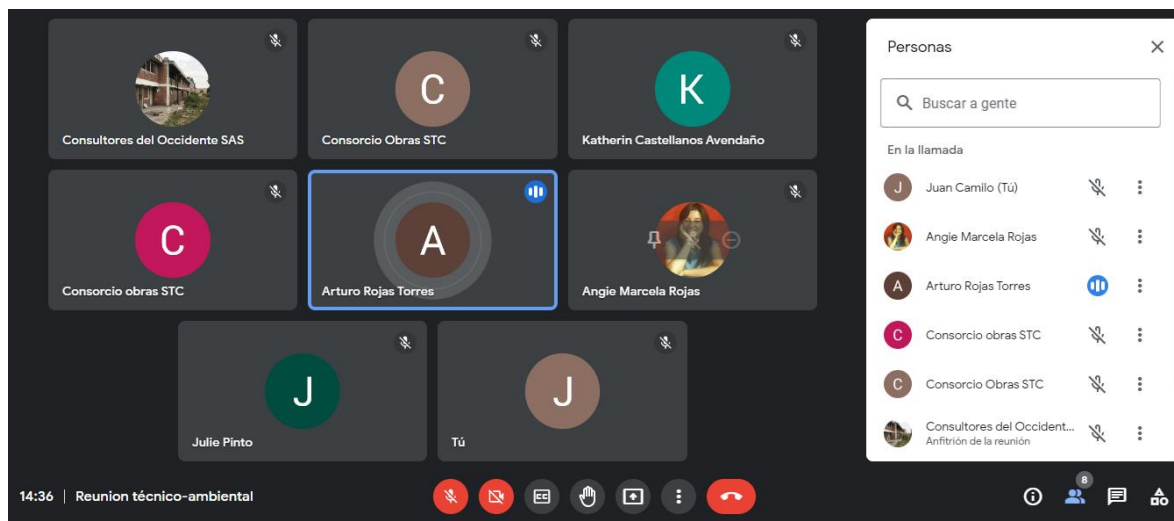


Ilustración 1. Reunión virtual del día 27-12-2022.

11.4. Plan de gestión social:

11.4.1. Documentación

Plan de levantamiento de actas de vecindad

Se llevó a cabo la revisión de la documentación del proyecto, relacionada con el plan de levantamiento de actas de vecindad, documento que contempla: el documento Plan, cronograma de actividades, volantes de actas de vecindad, No. 1, 2 y 3. En ese sentido se genera la entrega de dicha aprobación a través del comunicado INTER-INDUSEL-024-2022 de fecha 2 de diciembre en alcance a comunicado del contratista STC-CT391-2022 de fecha 25 de noviembre de 2022.

De otra parte, se generó entrega a la entidad de dicha información a través de correo electrónico manifestando aceptación de las piezas comunicativas allí relacionadas.

Plan de gestión social

El documento plan de gestión social, no ha sido presentado de manera formal ante la interventoría, no obstante, se presentó una primera propuesta por el contratista en reunión establecida con la entidad, llevada a cabo el 23 de noviembre de 2022.

11.4.2. Actas de vecindad.

Para el presente periodo se lleva a cabo, las siguientes acciones del presente ítem así:

Actas de vecindad de inmuebles.

Se llevó a cabo acompañamiento al levantamiento de las actas de vecindad de los predios aledaños al área de influencia directa del proyecto. Previo a dicha actividad, se validó la entrega de los volantes. En ese sentido, se adelantaron por parte del contratista 35 actas de vecindad, las cuales no han sido entregadas a la interventoría para revisión.

Actas de vecindad de espacio público.

Respecto a la actividad de levantamiento de actas de entorno, se llevó a cabo el acompañamiento a dicha actividad así:

1. Del 16 de noviembre al 30 de noviembre de 2022, se realizó registro fotográfico de las fachadas de los predios colindantes de la obra y se estimó un total de 265 predios para la realización de dicha actividad.
2. Del 1 al 7 de diciembre de 2022, se realizó levantamiento del espacio público colindante a la obra.
3. Del 7 al 16 de diciembre de 2022, se realizó entrega del volante No.1 y concertación con las comunidades para la realización de las actas de vecindad.
4. Del 13 al 16 de noviembre de 2022, se realizaron las actas vecindad de algunas fachadas y videos de predios concertados los cuales a corte del presente informe social se encuentran en sistematización por parte del contratista.

Dado que no se han evidenciado avance al levantamiento de las actas de vecindad de los predios se radica comunicado INTER-INDUSEL-039-2022, de fecha 19 de diciembre de 2022, solicitando al contratista, la entrega de una actualización del cronograma ya aprobado, en razón que las evidencias apuntan que dicha actividad presenta retrasos.

11.4.3. Programa de información y divulgación

Durante el presente periodo se llevó a cabo por parte de interventoría la aprobación de las piezas informativas relacionadas con la primera, segunda y tercera visita para llevar a cabo el levantamiento de las actas de vecindad.

Para el caso de la primera entrega se adelantó la divulgación de la entrega del primer volante para el presente periodo, donde la interventoría lleva a cabo el respectivo acompañamiento. A continuación, se relaciona la información adelantada por el contratista durante el mes de diciembre de 2022.

| Fecha de entrega | Descripción | Total, de volantes entregados |
|--------------------------------|---|-------------------------------|
| 28 noviembre/12 diciembre 2022 | Entrega de volante 1, primera visita programación de la realización | 20 |

| | | |
|-----------------------------------|---|----|
| 28 noviembre/12 diciembre 2022 | Entrega de volante 1, primera visita y programación de la realización | 15 |
| 28 noviembre/12 diciembre 2022 | Entrega de volante 1, primera visita y programación de la realización | 5 |
| Total, primera entrega | | 40 |

De otra parte, se llevó a cabo la instalación de uno de los cuatro Puntos Satélites de información previstos para el proyecto. Punto ubicado en razón del cumplimiento del inicio de las actividades del sector en relación al levantamiento de las actas de vecindad. Así las cosas, dicho punto de información se instaló en la cafetería el portal, ubicada en la Carrera 82b No. 54b sur-23 barrio Chicalá, el pasado 13 de diciembre de 2022.



11.4.4. Programa de atención a la comunidad

Para el presente periodo no se han generado atención de consultas ciudadanas por parte del contratista, El Contratista dispuso una línea de atención telefónica para la recepción de las quejas, inquietudes, sugerencias, reclamos y solicitudes de información presentadas por la comunidad, cuyo tiempo de respuesta será según el tipo de requerimiento.

De otra parte, se atenderá a la comunidad de forma virtual de lunes a viernes de 8:00 am a 12:00 m, mediante correo electrónico gsocial.ied@gmail.com De forma telefónica de lunes a viernes de 8:00 am a 4:00 pm mediante el número celular: 3214422916. De forma presencial los martes y sábados de 9 am a 12 m en el Punto de atención a la comunidad de la obra.

11.4.5. Programa de Organización social y participación ciudadana

Para el caso del presente periodo, se validaron las acciones relacionadas a la reunión de inicio del proyecto, no obstante, dicha gestión no se concretó en razón que el contratista de manera unilateral definió no continuar con el proceso ya adelantado. En ese sentido, desde la

interventoría se solicitó las razones por las cuales dicha actividad no se llevó a cabo. En ese sentido, se remitió comunicado INTER-INDUSEL-038-2022 de fecha 19 de diciembre de 2022, solicitando las razones por las cuales no se surtió dicha actividad.

Al respecto, el contratista, informa, que dicha actividad se llevará a cabo el próximo 11 de enero de 2023. No obstante, se informa que se debe generar la atención a lo ya concertado y dar alcance a los tiempos contractuales.

Finalmente, se identifican en conjunto con el contratista líderes del sector posibles aliados del proyecto. Líderes que se habían concertados para adelantar las acciones relacionadas con la reunión de inicio del proyecto.

| Nombres y apellidos | Teléfono de contacto | Cargo |
|---------------------|----------------------|----------------------|
| Segundo Gamboa | 3124024933 | Presidente JAC AMARU |
| Norberto Diaz | 3112652017 | Tesorero JAC AMARU |

11.4.6. Programa de Educación y sostenibilidad

Para el caso del presente periodo, no se llevaron acciones relacionadas con el presente programa.

11.4.7. Programa de Generación de empleabilidad

No se han llevado a cabo acciones relacionadas al presente periodo.

11.4.8. Acciones sociales

Para el presente periodo desde la gestión adelantada por esta interventoría se menciona:

- Se genera entrega de comunicado solicitando al contratista la continuidad de la profesional social de obra mediante comunicado INTER-INDUSEL-046-2022 de fecha 22 de diciembre de 2022.
- Se llevan a cabo los acompañamientos de los programas mencionados durante el periodo de diciembre de 2022.
- Elaboración de informes semanales.
- Reuniones con el contratista
- Asistencia a comité de obra.
- Asistencia a reunión con la entidad.
- Revisión de documentación preliminar
- Revisión de informe del contratista No. 1 correspondiente al mes de diciembre de 2022.

Anexo 8. Actas de acompañamiento social

Anexo 9. Oficios del periodo radicados al Contratista

11.5. Cumplimiento Decreto 332-2022

Durante este periodo Interventoría cumplido con el porcentaje del 9.3% en el cual se debe vincular y mantener durante la ejecución del contrato el equipo de trabajo mínimo de mujeres, según lo establecido en el artículo 3 del Decreto Distrital 332 del 29 de diciembre de 2020, “Por medio del cual se establecen medidas afirmativas para promover la participación de las mujeres en la contratación del Distrito Capital”.

| OBJETO | PORCENTAJE MÍNIMO DE ACUERDO A LA ACTIVIDAD ECONÓMICA. | TOTAL, DE PERSONAS CONTRATADAS | HOMBRES | % HOMBRES | MUJERES | % MUJERES |
|---|--|--------------------------------|---------|-----------|---------|-----------|
| REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO INDUSEL UBICADO EN LA LOCALIDAD DE BOSA UPZ - 84 BOSA OCCIDENTAL DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO | 9.3% | 24 | 15 | 60.0% | 9 | 40.0% |

12. CONTROL DE PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

LICENCIA DE CONSTRUCCION

RESOLUCION N° 11001-2-20-2598 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 2020

El proyecto cuenta con una licencia de construcción que mediante referencia 11001-2-20-2137 de octubre 23 de 2020 la Secretaria de Educación Distrital, solicito ante el Curador Urbano 2 Arquitecto Mauro Arturo Baquero Castro, la aprobación del Proyecto Urbanístico, Licencia de Urbanización en la modalidad de Desarrollo denominado COLEGIO INDUSEL y Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva, Demolición Total y Cerramiento para desarrollar el Proyecto planteado.

| ENTIDAD | DISPONIBILIDAD DEL SERVICIO | RADICADO | FECHA | VIGENCIA |
|------------------|---|-----------------|-----------------------|----------|
| Curador Urbano 2 | Licencia de Urbanización y Licencia de Construcción | 11001-2-20-2137 | 23 de octubre de 2020 | 36 meses |

Anexo 10. Licencia de Construcción

PROYECTO ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ

Para el trámite satisfactorio de las conexiones definitivas de acueducto y alcantarillado para el proyecto Institución Educativa INDUSEL, es necesario cumplir los requerimientos de la Normativa de la EAAB y los puntos de conexión dados en el certificado de viabilidad y disponibilidad inmediata de servicios públicos emitida por la empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá, con fecha del 28 de enero de 2020 y con número 3531003-2020-0117 / S-2020-024226, con vigencia de 3 años la cual debe estar vigente al momento de las conexiones definitivas, lo que probablemente durante la obra esta se requiera renovar por parte del constructor.

| ENTIDAD | DISPONIBILIDAD DEL SERVICIO | RADICADO | FECHA | VIGENCIA |
|---|--|-----------------------------------|---------------------|----------|
| Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá | Certificado de viabilidad y disponibilidad inmediata de servicios públicos | 3531003-2020-0117 / S-2020-024226 | 28 de enero de 2020 | 3 años |

PROYECTO ENERGIA ENEL CODENSA

El proyecto IED INDUSEL cuenta con una aprobación de diseño y conexión por cuenta de ENEL CODENSA mediante radicado N° 2934659 del 13 de julio del 2021, número de cuenta instalada 1, carga instalada 400,0 Kva, serie de proyecto 3 Subestación con vigencia de 2 años.

| ENTIDAD | DISPONIBILIDAD DEL SERVICIO | RADICADO | FECHA | VIGENCIA |
|--------------|----------------------------------|----------|----------------------|----------|
| Enel Codensa | Revisión de Proyecto de Conexión | 2934659 | 13 de julio del 2021 | 2 años |

PROYECTO GAS VANTI

Según el Expediente: 2197045 e ID Verificación: 29418 pier revisión NEREV-10236-2020 del 26/06/2020 tiene bajo el número de revisión final NEDII-12268-2020; encontrándose ajustado a los parámetros normativos y reglamentación vigente para la proyección y construcción de instalaciones para el suministro de gas y se tiene una Disponibilidad de prestación de Servicio NEDS-9093-2019 la cual según certificado tiene vigencia hasta el día 01/12/2020

Durante el periodo de diciembre de 2022 el Contratista no realizó ninguna actualización de vigencia de los Proyectos (Acueducto, Energía y gas)

TRAMITES REALIZADO POR EL CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS STC

PLAN DE MANEJO DE TRÁFICO (PMT)

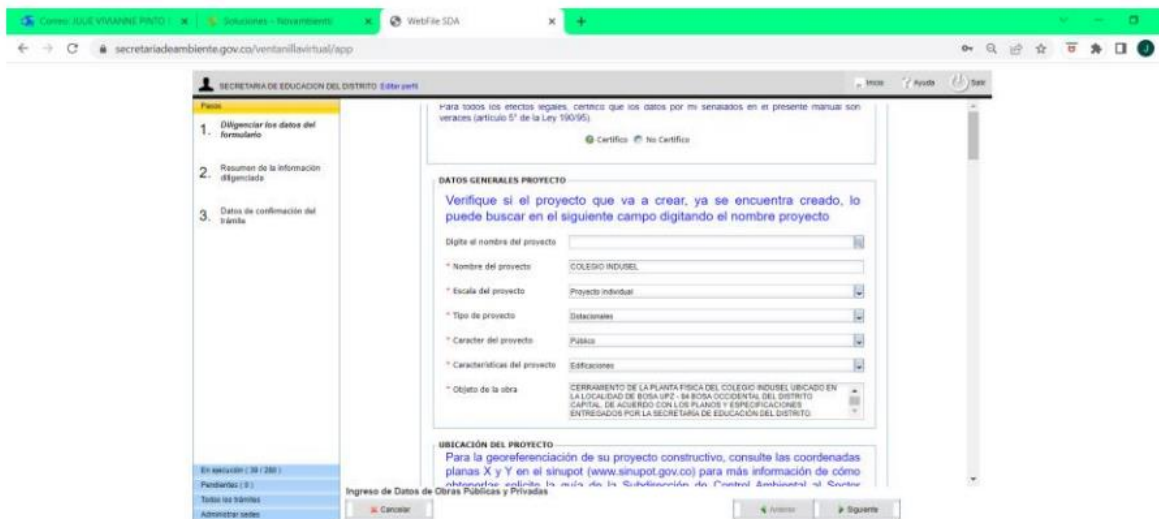
El Contratista (CONSORCIO OBRAS STC) cuenta con la autorización del PMT por parte de la Secretaria Distrital de Movilidad (SDM), para la entrada y salida de volquetas sobre la Carrera 82B 53B-19 y Carrera 85C con Calle 53B SUR CIV (7002826,7002350) del COLEGIO INDUSEL, garantizando en todo momento los andenes perimetrales despejados para el paso seguro y prioritario de los peatones. El PMT cuenta con una vigencia del 08 de diciembre del 2022 al 30 de noviembre del 2023.

Anexo 11. PMT Aprobado por la SDM

PIN SECRETARIA DISTRITAL DE MEDIO AMBIENTE

El contratista (CONSORCIO OBRAS STC) realizo trámite para la apertura del PIN 22339 para el COLEGIO INDUSEL ante la Secretaria Distrital de Medio Ambiente.

PROCESO DE APERTURA PIN 22339 INDUSEL



Para todos los efectos legales, certifico que los datos por mí señalados en el presente manual son veraces (artículo 5° de la Ley 150/95).

Certifico No Certifico

DATOS GENERALES PROYECTO

Verifique si el proyecto que va a crear, ya se encuentra creado, lo puede buscar en el siguiente campo digitando el nombre proyecto

Digite el nombre del proyecto

* Nombre del proyecto: COLEGIO INDUSEL

* Escala del proyecto: Proyecto Individual

* Tipo de proyecto: Intercambios

* Caracter del proyecto: Público

* Características del proyecto: Edificaciones

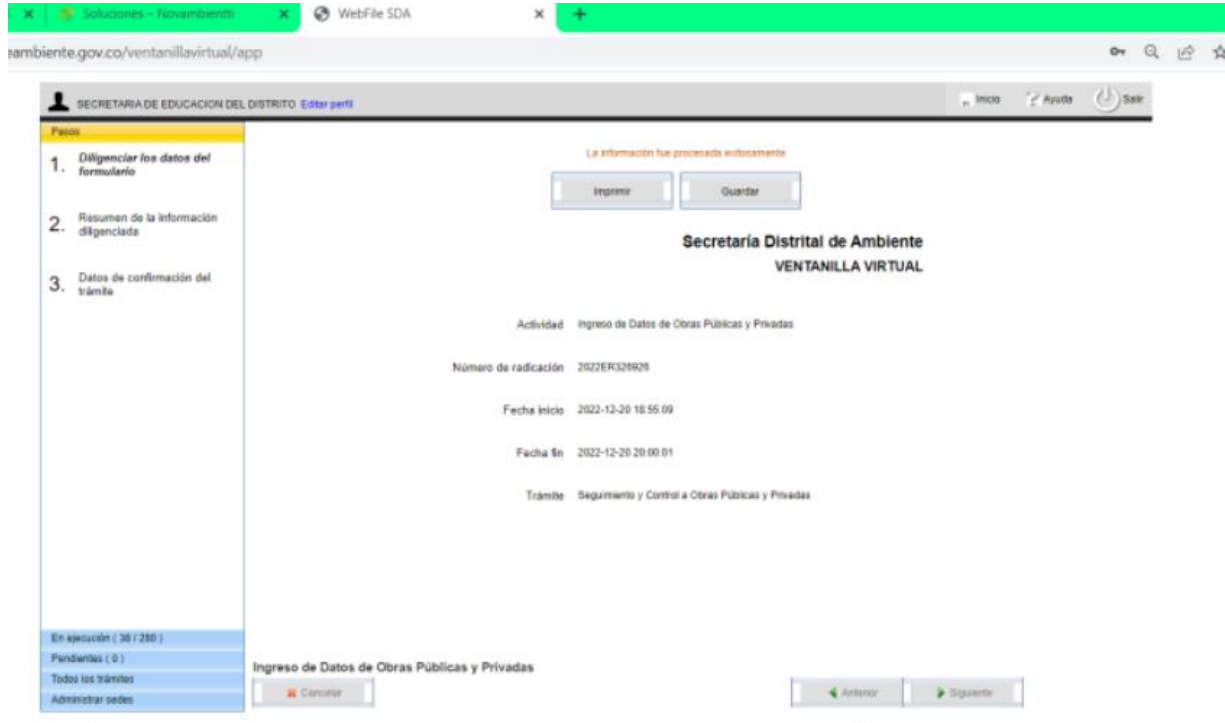
* Objeto de la obra: CERRAMIENTO DE LA PLANTA FISICA DEL COLEGIO INDUSEL UBICADO EN LA LOCALIDAD DE BOGA UPZ - 84 BOGA OCCIDENTAL DEL DISTRITO CAPITAL DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO

UBICACIÓN DEL PROYECTO

Para la georeferenciación de su proyecto constructivo, consulte las coordenadas planas X y Y en el sinapot (www.sinapot.gov.co) para más información de cómo obtenerlas consulte la guía de la Subsecretaría de Control Ambiental al Centro

Ingreso de Datos de Obras Públicas y Privadas

Cancelar Avanzar Siguiente



CONTROL DE TRAMITES PROVINCIAL ANTE EAAB Y CODENSA

El contratista (CONSORCIO OBRAS STC) realizó los siguientes trámites para la solicitud de la provisional de obra tanto de agua como de energía.

- Solicitud de servicio temporal TPO de la Empresa de Acueducto y alcantarillado de Bogotá mediante correo electrónico ovelandia@acueducto.com.co el día 20/12/2022
- Solicitud de servicio de Provisional de energía con carga de 112.5 KV ante la empresa Enel-Codensa con N° radicado 343064225 y la factibilidad 15000253029

Anexo 12. Radicados de Provisionales

13. IDENTIFICACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS, MAYORES Y MENORES CANTIDADES

Durante este periodo no se presentaron Ítems No previstos, ni mayores y menores cantidades.

Nólo costs 7.

14. CONTROL DE PERSONAL

14.1. CONTROL DE PERSONAL INTERVENTORIA

RELACIÓN DE PERSONAL INICIALMENTE APROBADO

| PERSONAL INTERVENTORÍA PROYECTO COLEGIO INDUSEL | | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|---------------|--|---------|---------|---------|---------------------|---------------------|
| No. | PROFESIONAL | CÉDULA | CARGO | AR L | EP S | AF P | APROBACIÓN PERSONAL | |
| | | | | | | | No. RADICADO | FECHA APROBACIÓN |
| 1 | HECTOR HENRY CUADRADO GONZALEZ | 79.306.753 | Director de Interventoría | SI | SI | SI | S-2022-365114 | 28/11/2022 |
| 2 | GERMAN A. PARRA RINCÓN | 93.374.428 | Residente de interventoría | SI | SI | SI | S-2022-365114 | 28/11/2022 |
| 3 | ANGIE MARCELA ROJAS | 52.771.060 | Residente de interventoría | SI | SI | SI | S-2022-365114 | 28/11/2022 |
| 4 | YERALDIN NAYIBER LINARES RUIZ | 1.018.449.285 | Residente administrativo de interventoría | SI | SI | SI | S-2022-365114 | 28/11/2022 |
| 5 | ALFREDO ENRIQUE RODRIGUEZ SASTRE | 11.343.069 | Asesor Estructural | SI | SI | SI | S-2022-365114 | 28/11/2022 |
| 6 | CARLOS ALFONSO RODRIGUEZ AMARILLO | 79.109.661 | Asesor en Redes Eléctricas, Telefónicas, Voz y Datos | SI | SI | SI | S-2022-365114 | 28/11/2022 |
| 7 | JORGE ANDRES NAVIA LLORENTE | 80.134.356 | Asesor en Geotecnia | SI | SI | SI | S-2022-365114 | 28/11/2022 |
| 8 | MARCELO BEDOYA | 8.390.644 | Asesor en Paisajismo | SI | SI | SI | S-2022-365114 | 28/11/2022 |
| 9 | NATALIA LUCILA MEDINA PATRON | 53.062.983 | Asesor en Bioclimática | SI | SI | SI | S-2022-365114 | 28/11/2022 |
| 10 | EDNA CAROLINA GARZÓN VANEGAS | 1.031.140.774 | Residente de Bioseguridad | SI | SI | SI | S-2022-365114 | 28/11/2022 |
| 11 | YAMEL ARANGO PINILLA | 93.286.678 | Asesor Hidrosanitario – red contra incendio y gas | SI | SI | SI | S-2022-365114 | 28/11/2022 |
| 12 | MAURICIO REYES VARGAS | 93.136.301 | Asesor Coordinador en Seguridad y Salud en el Trabajo | SI | SI | SI | S-2022-365114 | 28/11/2022 |
| 13 | JUAN CAMILO RODRIGUEZ NUÑEZ | 1.032.357.176 | Asesor Ambiental | SI | SI | SI | S-2022-365114 | 28/11/2022 |
| 14 | CLAUDIA YANETH MERCHAN RIVERA | 52.274.525 | Personal calificado para atención a la comunidad - Trabajador Social | SI | SI | SI | S-2022-365114 | 28/11/2022 |
| 15 | MAICOL ANDRES RONCANCIO LOZANO | 1.105.672.435 | profesional en costos, presupuestos y programación de obra | SI | SI | SI | S-2022-365114 | 28/11/2022 |
| 16 | LICETH MAYERLY REAL GARAY | 1.030.580.666 | Asesor jurídico | SI | SI | SI | S-2022-365114 | 28/11/2022 |
| 17 | ALEXANDER GOMEZ CASSAB | 10.769.636 | Supervisor técnico independiente | SI | SI | SI | S-2022-365114 | 28/11/2022 |
| 18 | YUDDY ROCIO CUEVAS MORENO | 1.022.990.353 | Inspector de Interventoría | SI | SI | SI | S-2022-365114 | 28/11/2022 |
| 19 | JOHANN ADRIAN CASTRO NIETO | 1.032.481.702 | Inspector de Interventoría | SI | SI | SI | S-2022-365114 | 28/11/2022 |
| 20 | YENNY ROA PINZÓN | 1.023.894.058 | Topógrafo | SI | SI | SI | S-2022-365114 | 28/11/2022 |

| PERSONAL INTERVENTORÍA PROYECTO COLEGIO INDUSEL | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|---------------|-------------------------|---------|---------|---------|---------------------|---------------------|
| No. | PROFESIONAL | CÉDULA | CARGO | AR L | EP S | AF P | APROBACIÓN PERSONAL | |
| | | | | | | | No. RADICADO | FECHA APROBACIÓN |
| 21 | LISSA FERNANDA GAITAN MUÑOZ | 1.233.500.438 | Técnico o tecnólogo SST | SI | SI | SI | S-2022-365114 | 28/11/2022 |
| 22 | JONATAN SMITH PRIETO PEÑA | 1.053.349.196 | Cadeneros | SI | SI | SI | S-2022-365114 | 28/11/2022 |
| 23 | CARLOS ANDRES ROJAS ROJAS | 80.187.853 | Cadeneros | SI | SI | SI | S-2022-365114 | 28/11/2022 |
| 24 | JULIO ALEJANDRO GOMEZ | 79.547.511 | Mensajero | SI | SI | SI | S-2022-365114 | 28/11/2022 |

RELACIÓN DE PERSONAL ACTUALIZADO

| PERSONAL INTERVENTORÍA PROYECTO COLEGIO INDUSEL | | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|---------------|--|---------|---------|---------|---------------------|---------------------|
| No. | PROFESIONAL | CÉDULA | CARGO | AR L | EP S | AF P | APROBACIÓN PERSONAL | |
| | | | | | | | No. RADICADO | FECHA APROBACIÓN |
| 1 | HECTOR HENRY CUADRADO GONZALEZ | 79.306.753 | Director de Interventoría | SI | SI | SI | S-2022-365114 | 28/11/2022 |
| 2 | JAIRO EMIRO VELANDIA SILVA | 4.113.062 | Residente de interventoría | SI | SI | SI | S-2022-398335 | 29/12/2022 |
| 3 | ANGIE MARCELA ROJAS | 52.771.060 | Residente de interventoría | SI | SI | SI | S-2022-365114 | 28/11/2022 |
| 4 | YERALDIN NAYIBER LINARES RUIZ | 1.018.449.285 | Residente administrativo de interventoría | SI | SI | SI | S-2022-365114 | 28/11/2022 |
| 5 | ALFREDO ENRIQUE RODRIGUEZ SASTRE | 11.343.069 | Asesor Estructural | SI | SI | SI | S-2022-365114 | 28/11/2022 |
| 6 | CARLOS ALFONSO RODRIGUEZ AMARILLO | 79.109.661 | Asesor en Redes Eléctricas, Telefónicas, Voz y Datos | SI | SI | SI | S-2022-365114 | 28/11/2022 |
| 7 | JORGE ANDRES NAVIA LLORENTE | 80.134.356 | Asesor en Geotecnia | SI | SI | SI | S-2022-365114 | 28/11/2022 |
| 8 | MARCELO BEDOYA | 8.390.644 | Asesor en Paisajismo | SI | SI | SI | S-2022-365114 | 28/11/2022 |
| 9 | NATALIA LUCILA MEDINA PATRON | 53.062.983 | Asesor en Bioclimática | SI | SI | SI | S-2022-365114 | 28/11/2022 |
| 10 | MARIA MAGNOLIA PALOMINO GONZALEZ | 63.452.315 | Residente de Bioseguridad | SI | SI | SI | S-2022-398335 | 29/12/2022 |
| 11 | YAMEL ARANGO PINILLA | 93.286.678 | Asesor Hidrosanitario – red contra incendio y gas | SI | SI | SI | S-2022-365114 | 28/11/2022 |
| 12 | MAURICIO REYES VARGAS | 93.136.301 | Asesor Coordinador en Seguridad y Salud en el Trabajo | SI | SI | SI | S-2022-365114 | 28/11/2022 |
| 13 | JUAN CAMILO RODRIGUEZ NUÑEZ | 1.032.357.176 | Asesor Ambiental | SI | SI | SI | S-2022-365114 | 28/11/2022 |
| 14 | CLAUDIA YANETH MERCHAN RIVERA | 52.274.525 | Personal calificado para atención a la comunidad - Trabajador Social | SI | SI | SI | S-2022-365114 | 28/11/2022 |
| 15 | MAICOL ANDRES RONCANCIO LOZANO | 1.105.672.435 | profesional en costos, presupuestos y programación de obra | SI | SI | SI | S-2022-365114 | 28/11/2022 |

| PERSONAL INTERVENTORÍA PROYECTO COLEGIO INDUSEL | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|---------------|----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|---------------------|
| No. | PROFESIONAL | CÉDULA | CARGO | AR L | EP S | AF P | APROBACIÓN PERSONAL | |
| | | | | | | | No. RADICADO | FECHA APROBACIÓN |
| 16 | LICETH MAYERLY REAL GARAY | 1.030.580.666 | Asesor jurídico | SI | SI | SI | S-2022-365114 | 28/11/2022 |
| 17 | ALEXANDER GOMEZ CASSAB | 10.769.636 | Supervisor técnico independiente | SI | SI | SI | S-2022-365114 | 28/11/2022 |
| 18 | YUDDY ROCIO CUEVAS MORENO | 1.022.990.353 | Inspector de Interventoría | SI | SI | SI | S-2022-365114 | 28/11/2022 |
| 19 | JOHANN ADRIAN CASTRO NIETO | 1.032.481.702 | Inspector de Interventoría | SI | SI | SI | S-2022-365114 | 28/11/2022 |
| 20 | YENNY ROA PINZÓN | 1.023.894.058 | Topógrafo | SI | SI | SI | S-2022-365114 | 28/11/2022 |
| 21 | LISSA FERNANDA GAITAN MUÑOZ | 1.233.500.438 | Técnico o tecnólogo SST | SI | SI | SI | S-2022-365114 | 28/11/2022 |
| 22 | JONATAN SMITH PRIETO PEÑA | 1.053.349.196 | Cadeneros | SI | SI | SI | S-2022-365114 | 28/11/2022 |
| 23 | CARLOS ANDRES ROJAS ROJAS | 80.187.853 | Cadeneros | SI | SI | SI | S-2022-365114 | 28/11/2022 |
| 24 | JULIO ALEJANDRO GOMEZ | 79.547.511 | Mensajero | SI | SI | SI | S-2022-365114 | 28/11/2022 |

Notas:

1. Se realizó cambio en las hojas de vida de los profesionales para los cargos Residente de Interventoría y Residente de Bioseguridad, de manera que GERMAN PARRA RINCÓN C.C 93374428 y EDNA CAROLINA GARZÓN VANEGAS C.C. 1031140774 ya no harán parte del personal del proyecto.
2. Se aclara que en los cambios de las dos personas anteriormente relacionadas en la Nota 1. no se generó traumatismo, puesto que el personal mantuvo el 100% de dedicación durante esta transición.
3. El nuevo personal aprobado cumple con los perfiles requeridos en los pliegos de condiciones contractuales.

14.2. CONTROL DE PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA

RELACIÓN DE PERSONAL INICIALMENTE APROBADO

| PERSONAL CONTRATISTA PROYECTO INDUSEL | | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------|
| No. | NOMBRE | CARGO | APROBACIÓN PERSONAL | |
| | | | No. RADICADO | No. RADICADO |
| 1. | SANDRA MILENA BERMEO RODRÍGUEZ | Director de obra | INTER-INDUSEL-028-2022 | 07/12/2022 |
| 2. | EDWIN FERNANDO RINCÓN CORREA | Residente de obra | INTER-INDUSEL-028-2022 | 07/12/2022 |
| 3. | JAVIER CRISTÓBAL PÉREZ AMARIS | Residente de obra | INTER-INDUSEL-028-2022 | 07/12/2022 |
| 4. | ARNOLD ESTIVEN GARZÓN ROJAS | Residente administrativo | INTER-INDUSEL-028-2022 | 07/12/2022 |

| | | | | |
|-----|-------------------------------------|--|------------------------|------------|
| 5. | DIEGO JULIÁN PARDO GALVIS | Asesor estructural | INTER-INDUSEL-028-2022 | 07/12/2022 |
| 6. | LUIS FERNANDO ARIZA VALBUENA | Asesor en redes Eléctricas | INTER-INDUSEL-028-2022 | 07/12/2022 |
| 7. | CARLOS NEFTALÍ BENAVIDES CUADROS | Asesor en geotecnia | INTER-INDUSEL-028-2022 | 07/12/2022 |
| 8. | GUSTAVO ADOLFO BARRETO ALVARADO | Asesor en paisajismo | INTER-INDUSEL-028-2022 | 07/12/2022 |
| 9. | JAIME ANDRÉS ROSERO REVELO | Asesor en Bioclimática | INTER-INDUSEL-028-2022 | 07/12/2022 |
| 10. | KELLY JOHANNA PARRA ROJAS | Residente de Bioseguridad | INTER-INDUSEL-028-2022 | 07/12/2022 |
| 11. | FERNEY OCACION REYES | Asesor en redes Hidrosanitarias | INTER-INDUSEL-028-2022 | 07/12/2022 |
| 12. | MABELY TONCEL GÓMEZ | Residente en Seguridad y salud en El trabajo | INTER-INDUSEL-028-2022 | 07/12/2022 |
| 13. | JULY CATHERINE CASTELLANOS AVENDAÑO | Asesor ambiental | INTER-INDUSEL-028-2022 | 07/12/2022 |
| 14. | GLADYS TATIANA MORALES VILLAMIL | Profesional social | INTER-INDUSEL-028-2022 | 07/12/2022 |
| 15. | DENNIS ANGÉLICA CUFÍÑO MELO | Profesional en Costos y Presupuestos | INTER-INDUSEL-028-2022 | 07/12/2022 |
| 16. | WILLIAM JAVIER LAVERDE ARIZA | Topógrafo | INTER-INDUSEL-028-2022 | 07/12/2022 |
| 17. | CRISTIAN ANDRÉS BONILLA QUIMBAYA | Inspector de Obra | INTER-INDUSEL-028-2022 | 07/12/2022 |
| 18. | JULIÁN ANDRÉS VERGARA RICAURTE | Inspector de Obra | INTER-INDUSEL-028-2022 | 07/12/2022 |
| 19. | ALEJANDRO MARÍN CAÑAS | Maestro de Obra | INTER-INDUSEL-028-2022 | 07/12/2022 |
| 20. | CLAUDIA PATRICIA MAHECHA GONZÁLEZ | Técnico en Seguridad y Salud en el Trabajo. | INTER-INDUSEL-028-2022 | 07/12/2022 |
| 21. | GERARDO HERNÁNDEZ FIGUEROA | Almacenista | INTER-INDUSEL-028-2022 | 07/12/2022 |
| 22. | YIRMAN JACOBO NOGUERA ORTIZ | Cadenero | INTER-INDUSEL-028-2022 | 07/12/2022 |
| 23. | FABIAN ALBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ | Cadenero | INTER-INDUSEL-028-2022 | 07/12/2022 |
| 24. | ALBERTO YESID COY BECERRA | Mensajero | INTER-INDUSEL-028-2022 | 07/12/2022 |

RELACIÓN DE PERSONAL ACTUALIZADO

| PERSONAL CONTRATISTA PROYECTO INDUSEL | | | | |
|---------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|------------------------|--------------|
| No. | NOMBRE | CARGO | APROBACIÓN PERSONAL | |
| | | | No. RADICADO | No. RADICADO |
| • | JAVIER DAVID BRITO SUAREZ | Director de obra | INTER-INDUSEL-044-2022 | 20/12/2022 |
| • | EDWIN FERNANDO RINCÓN CORREA | Residente de obra | INTER-INDUSEL-028-2022 | 07/12/2022 |
| • | JAVIER CRISTÓBAL PÉREZ AMARIS | Residente de obra | INTER-INDUSEL-028-2022 | 07/12/2022 |
| • | ARNOLD ESTIVEN GARZÓN ROJAS | Residente administrativo | INTER-INDUSEL-028-2022 | 07/12/2022 |
| • | DIEGO JULIÁN PARDO GALVIS | Asesor estructural | INTER-INDUSEL-028-2022 | 07/12/2022 |
| • | LUIS FERNANDO ARIZA VALBUENA | Asesor en redes Eléctricas | INTER-INDUSEL-028-2022 | 07/12/2022 |
| • | CARLOS NEFTALÍ BENAVIDES CUADROS | Asesor en geotecnia | INTER-INDUSEL-028-2022 | 07/12/2022 |
| • | GUSTAVO ADOLFO BARRETO ALVARADO | Asesor en paisajismo | INTER-INDUSEL-028-2022 | 07/12/2022 |
| • | JAIME ANDRÉS ROSERO REVELO | Asesor en Bioclimática | INTER-INDUSEL-028-2022 | 07/12/2022 |
| • | KELLY JOHANNA PARRA ROJAS | Residente de Bioseguridad | INTER-INDUSEL-028-2022 | 07/12/2022 |

| | | | | |
|---|------------------------------------|--|------------------------|------------|
| • | FERNEY OCACION REYES | Asesor en redes Hidrosanitarias | INTER-INDUSEL-028-2022 | 07/12/2022 |
| • | LAURA VALENTINA VILLAMIZAR DIAZ | Residente en Seguridad y salud en El trabajo | INTER-INDUSEL-051-2022 | 28/12/2022 |
| • | JULY CATERINE CASTELLANOS AVENDAÑO | Asesor ambiental | INTER-INDUSEL-028-2022 | 07/12/2022 |
| • | SANDRA MILENA SÁNCHEZ GONZÁLEZ | Profesional social | INTER-INDUSEL-051-2022 | 28/12/2022 |
| • | DENNIS ANGÉLICA CUFÍÑO MELO | Profesional en Costos y Presupuestos | INTER-INDUSEL-028-2022 | 07/12/2022 |
| • | WILLIAM JAVIER LAVERDE ARIZA | Topógrafo | INTER-INDUSEL-028-2022 | 07/12/2022 |
| • | CRISTIAN ANDRÉS BONILLA QUIMBAYA | Inspector de Obra | INTER-INDUSEL-028-2022 | 07/12/2022 |
| • | JULIÁN ANDRÉS VERGARA RICAURTE | Inspector de Obra | INTER-INDUSEL-028-2022 | 07/12/2022 |
| • | ALEJANDRO MARÍN CAÑAS | Maestro de Obra | INTER-INDUSEL-028-2022 | 07/12/2022 |
| • | CLAUDIA PATRICIA MAHECHA GONZÁLEZ | Técnico en Seguridad y Salud en el Trabajo. | INTER-INDUSEL-028-2022 | 07/12/2022 |
| • | GERARDO HERNÁNDEZ FIGUEROA | Almacenista | INTER-INDUSEL-028-2022 | 07/12/2022 |
| • | YIRMAN JACOBO NOGUERA ORTIZ | Cadenero | INTER-INDUSEL-028-2022 | 07/12/2022 |
| • | FABIAN ALBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ | Cadenero | INTER-INDUSEL-028-2022 | 07/12/2022 |
| • | ALBERTO YESID COY BECERRA | Mensajero | INTER-INDUSEL-028-2022 | 07/12/2022 |

Nota:

1. Se realizó cambio en las hojas de vida de los profesionales para los cargos de Director de Obra: Sandra Milena Bermeo Rodríguez por Javier Brito - Residente en Seguridad y Salud en el Trabajo: Mabely Toncel Gómez por Laura Valentina Villamizar Diaz – Profesional Social: Gladys Tatiana Morales Villamil por Sandra Milena Sánchez González.

15. VERIFICACIÓN DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES

Luego de realizar la verificación correspondiente a las evidencias de afiliación a Seguridad Social Integral, se evidencia que el personal de la Interventoría se encuentra vigentes.

Anexo 13. Parafiscales y Soportes de Afiliación a Seguridad Social Integral Personal Interventoría.

Luego de realizar la verificación correspondiente de los soportes de afiliación a Seguridad Social Integral, se evidencia que el personal del Contratista de Obra no ha presentado a la fecha las evidencias completas, puesto que según comunicado STC-CT391-2022-52 en el cual el contratista de obra relaciona la documentación de siete (7) personas, dos (2) no se encuentran completas (según la siguiente tabla).

| PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA PROYECTO COLEGIO INDUSEL | | | | | | | |
|---|------------------------------------|---------------|--------------------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|
| No. | PROFESIONAL | CÉDULA | CARGO | AFILIACIÓN ARL | AFILIACIÓN EPS | AFILIACIÓN AFP | AFILIACIÓN CCF |
| 1 | ARNOLD STIVEN GARZON ROJAS | 1,023,925,956 | RESIDENTE DE OBRA | SI | SI | SI | SI |
| 2 | CRISTIAN ANDRES BONILLA QUIMBAYA | 1,032,479,263 | RESIDENTE ADMINISTRATIVO | SI | SI | SI | SI |
| 3 | JULY CATERINE CASTELLANOS AVENDAÑO | 1,015,453,809 | RESIDENTE AMBIENTAL | SI | SI | SI | SI |
| 4 | WILLIAM JAVIER LAVERDE | 1,023,954,178 | TOPOGRAFO | SI | SI | SI | SI |
| 5 | JAVIER CRISTOBAL PEREZ AMARIZ | 79,505,973 | RESIDENTE DE OBRA | SI | SI | SI | SI |
| 6 | JAVIER DAVID BRITO SUAREZ | 1,018,405,240 | DIRECTOR DE OBRA | SI | NO SE EVIDENCIA | SI | SI |
| 7 | FREDY JOBANNY SANCHEZ CORREDOR | 1,000,692,337 | AYUDANTE DE OBRA | SI | NO SE EVIDENCIA | SI | NO SE EVIDENCIA |

Es de aclarar que estas observaciones fueron realizadas al contratista de obra, por medio del comunicado INTER-INDUSEL-045-2022, sin que a la fecha el Consorcio Obras STC las presente.

16. BALANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO.

La interventoría solicito al contratista en Comité de obra N° 2 realizada el 22 de diciembre del presente año, la entrega del balance de obra por capítulos para previa revisión. El 28 de diciembre el Contratista entrego el balance el cual fue revisado por la Interventoría y no presenta ninguna modificación con respecto a Balance inicial, este no tiene ningún cambio tanto en cantidades como en valor.

17. SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS Y SEGUROS DEL CONTRATO.

POLIZAS CONTRATO DE OBRA

| RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA | | | | |
|--|---|--------------|-----------------------|--------------------------|
| POLIZA INICIO | | | | |
| COMPañIA | AMPARO | N° POLIZA | VALOR | VIGENCIA |
| SEGUROS MUNDIAL | DAÑOS MATERIALES TERREMOTO, TEMBLOR, ERUPCION VOLCANICA | NB-100000392 | \$ -37.137.093.727,00 | 21/09/2022 AL 01/04/2025 |
| NACIONAL DE SEGUROS | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 400043683 | \$ -7.427.418.745,40 | 21/09/2022 AL 30/09/2024 |
| NACIONAL DE SEGUROS | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 400043683 | \$ -3.713.709.372,70 | 21/09/2022 AL 31/03/2027 |
| NACIONAL DE SEGUROS | BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO | 400043683 | \$ -7.427.418.745,40 | 21/09/2022 AL 31/03/2024 |
| NACIONAL DE SEGUROS | ESTABILIDAD DE LA OBRA | 400043683 | \$ -7.427.418.745,40 | 31/03/2024 AL 31/03/2029 |
| NACIONAL DE SEGUROS | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO | 400043684 | \$ -1.856.854.686,00 | 21/09/2022 AL 31/03/2024 |

| POLIZA ACTA DE INICIO | | | | |
|-----------------------|---|--------------|----------------------|--------------------------|
| COMPañIA | AMPARO | N° POLIZA | VALOR | VIGENCIA |
| SEGUROS MUNDIAL | DAÑOS MATERIALES TERREMOTO, TEMBLOR, ERUPCION VOLCANICA | NB-100000392 | \$ 37.137.093.727,00 | 07/12/2022 AL 17/06/2025 |
| NACIONAL DE SEGUROS | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 400043683 | \$ 7.427.418.745,40 | 07/12/2022 AL 16/12/2024 |
| NACIONAL DE SEGUROS | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 400043683 | \$ 3.713.709.372,70 | 07/12/2022 AL 16/06/2027 |
| NACIONAL DE SEGUROS | BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO | 400043683 | \$ 7.427.418.745,40 | 07/12/2022 AL 16/06/2024 |
| NACIONAL DE SEGUROS | ESTABILIDAD DE LA OBRA | 400043683 | \$ 7.427.418.745,40 | 16/06/2024 AL 16/06/2029 |
| NACIONAL DE SEGUROS | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO | 400043684 | \$ 1.856.854.686,00 | 07/12/2022 AL 16/06/2024 |

Anexo 14. Copia de pólizas Contratista de Obra

POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA

| RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA | | | | |
|---|---|-----------------|-------------------|---------------------------|
| POLIZA INICIO | | | | |
| COMPañIA | AMPARO | N° POLIZA | VALOR | VIGENCIA |
| SEGUROS DEL ESTADO S.A | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 14-44-101164379 | \$ 462.401.632,00 | 28/09/2022 AL 31/10/2024 |
| SEGUROS DEL ESTADO S.A | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 14-44-101164379 | \$ 115.600.408,00 | 28/09/2022 AL 30/04//2027 |
| SEGUROS DEL ESTADO S.A | CALIDAD DE SERVICIO | 14-44-101164379 | \$ 462.401.632,00 | 28/09/2022 AL 30/04/2029 |
| POLIZA ACTA DE INICIO | | | | |
| COMPañIA | AMPARO | N° POLIZA | VALOR | VIGENCIA |
| SEGUROS DEL ESTADO S.A | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 14-44-101164379 | \$ 462.401.632,00 | 01/12/2022 AL 03/01/2025 |
| SEGUROS DEL ESTADO S.A | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 14-44-101164379 | \$ 115.600.408,00 | 01/12/2022 AL 03/07/2027 |
| SEGUROS DEL ESTADO S.A | CALIDAD DE SERVICIO | 14-44-101164379 | \$ 462.401.632,00 | 01/12/2022 AL 03/07/2029 |

Anexo 15. Copia de pólizas Interventoría

18. COMITÉS DE SEGUIMIENTO.

Durante el presente periodo se realizaron TRES (3) comités de obra para el seguimiento y control del proyecto:

| COMITÉ DE OBRA N° | FECHA |
|---------------------|----------------------|
| Comité de Obra N° 1 | Diciembre 16 de 2022 |
| Comité de Obra N° 2 | Diciembre 22 de 2022 |
| Comité de Obra N° 3 | Diciembre 30 de 2022 |

Anexo 16. Actas de Comité de Obra N° 1, 2, 3

19. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA.

Durante el periodo del 10 de octubre de 2022 al 30 de diciembre de 2022 entre el contrato de obra e interventoría, se envió y recibió correspondencia con las entidades involucradas en el proyecto.

CORRESPONDENCIA REMITIDA

| CODIGO | REMITIDO A | FECHA DE RADICACION | TEMAS |
|------------------------|-------------------------|---------------------|--|
| INTER-INDUSEL-001-2022 | SECRETARIA DE EDUCACION | | Entrega de pólizas del contrato de la referencia. |
| INTER-INDUSEL-002-2022 | SECRETARIA DE EDUCACION | | Certificación de afiliación parafiscales |
| INTER-INDUSEL-003-2022 | CONTRATISTA OBRAS STC | 18/10/2022 | Solicitud obligaciones contratista de obra |
| INTER-INDUSEL-004-2022 | SECRETARIA DE EDUCACION | 26/10/2022 | Documentación interventoría consultores del occidente SAS |
| INTER-INDUSEL-005-2022 | SECRETARIA DE EDUCACION | 29/10/2022 | Remisión y concepto de comunicados N° STC-CT391-002-2022, STC-CT391-003-2022, STC-CT391-004-2022, STC-CT391-005-2022 |
| INTER-INDUSEL-006-2022 | CONTRATISTA OBRAS STC | 31/10/2022 | Remisión y concepto de comunicados N° STC-CT391-002-2022, STC-CT391-003-2022, STC-CT391-004-2022, STC-CT391-005-2022 |
| INTER-INDUSEL-007-2022 | CONTRATISTA OBRAS STC | 9/11/2022 | Respuesta Oficio N° STC-CT391-2022-009 – Solicitud Arte Valla Informativa |

| | | |
|---|---|---|
|   | INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA |  |
|---|---|---|

| | | | |
|------------------------|--|------------|---|
| INTER-INDUSEL-008-2022 | SECRETARIA DE EDUCACION/ CONTRATISTA OBRAS STC | 10/11/2022 | Remisión y concepto de comunicados N° STC-CT391-2022-006 y STC-CT391-2022-007 |
| INTER-INDUSEL-009-2022 | SECRETARIA DE EDUCACION | 17/11/2022 | Hojas de vida interventoría Consultores del Occidente S.A.S |
| INTER-INDUSEL-010-2022 | SECRETARIA DE EDUCACION | 17/11/2022 | Certificaciones parafiscales y documentación contadora |
| INTER-INDUSEL-011-2022 | SECRETARIA DE EDUCACION/ CONTRATISTA OBRAS STC | 17/11/2022 | Respuesta y traslado de comunicados N° STC-CT391-2022-011 Y STC-CT391-2022-012 |
| INTER-INDUSEL-012-2022 | CONTRATISTA OBRAS STC | 17/11/2022 | Respuesta N° STC-CT391-2022-014 – Solicitud de acompañamiento social. |
| INTER-INDUSEL-013-2022 | CONTRATISTA OBRAS STC | 21/11/2022 | Respuesta Oficio N° STC-CT391-2022-010, STC-CT391-2022-016 , STC-CT391-2022-017 |
| INTER-INDUSEL-014-2022 | CONTRATISTA OBRAS STC | 22/11/2022 | Respuesta Oficio N° STC-CT391-2022-019 - Documentos fiducia |
| INTER-INDUSEL-015-2022 | SECRETARIA DE EDUCACION | 23/11/2022 | Acta de inicio contrato de interventoría |
| INTER-INDUSEL-016-2022 | SECRETARIA DE EDUCACION | 23/11/2022 | Solicitud documentación para provisional ante EAAB |
| INTER-INDUSEL-017-2022 | CONTRATISTA OBRAS STC | 23/11/2022 | Respuesta Oficio N° STC-CT391-2022-015- Entrega de información documentos requeridos acta de inicio |
| INTER-INDUSEL-018-2022 | SECRETARIA DE EDUCACION | 25/11/2022 | Remisión y concepto de comunicado N° STC-CT391-2022-023 – Solicitud definición de áreas a delimitar |
| INTER-INDUSEL-019-2022 | CONTRATISTA OBRAS STC | 29/11/2022 | Respuesta Oficio N° STC-CT391-2022-025 Y STC-CT391-2022-027 |
| INTER-INDUSEL-020-2022 | CONTRATISTA OBRAS STC | 1/12/2022 | Alcance a comunicado STC-CT391-2022-024, de noviembre 25 de 2022 |
| INTER-INDUSEL-021-2022 | CONTRATISTA OBRAS STC | 1/12/2022 | Observaciones APU |
| INTER-INDUSEL-022-2022 | CONTRATISTA OBRAS STC | 1/12/2022 | Observaciones del PMA Y PGIRCD VERSION 2 |
| INTER-INDUSEL-023-2022 | SECRETARIA DE EDUCACION | 2/12/2022 | Inquietudes componente geotecnia colegio INDUSEL |
| INTER-INDUSEL-024-2022 | SECRETARIA DE EDUCACION / CONTRATISTA OBRAS STC | 2/12/2022 | Remisión documentación plan levantamiento actas de vecindad |
| INTER-INDUSEL-025-2022 | SECRETARIA DE EDUCACION | 2/12/2022 | Alcance oficio INTER-IDUSEL-023-2022 inquietudes |

| | | |
|---|---|---|
|   | INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA |  |
|---|---|---|

| | | | |
|------------------------|---|------------|---|
| | | | componente geotecnia colegio INDUSEL |
| INTER-INDUSEL-026-2022 | SECRETARIA DE EDUCACION / CONTRATISTA OBRAS STC | 5/12/2022 | Remisión documentación con ajustes plan levantamiento actas de vecindad |
| INTER-INDUSEL-027-2022 | CONTRATISTA OBRAS STC | 5/12/2022 | Observaciones APU Contractuales |
| INTER-INDUSEL-028-2022 | SECRETARIA DE EDUCACION | 7/12/2022 | Entrega de hojas de vida y documentos requeridos para la firma del acta de inicio contratista de obra |
| INTER-INDUSEL-029-2022 | SECRETARIA DE EDUCACION | 7/12/2022 | Acta de inicio contrato de obra |
| INTER-INDUSEL-030-2022 | SECRETARIA DE EDUCACION | 9/12/2022 | Entrega documentación para tramite solicitud anticipo contratista |
| INTER-INDUSEL-031-2022 | SECRETARIA DE EDUCACION | 9/12/2022 | Entrega documentación para solicitud PIN ambiental |
| INTER-INDUSEL-032-2022 | CONTRATISTA OBRAS STC | 12/12/2022 | Entrega de Documentos para Tramite ante el EAAB |
| INTER-INDUSEL-033-2022 | SECRETARIA DE EDUCACION | 12/12/2022 | Alcance oficio INTER-INDUSEL-011-2022 – STC-CT391-2022-012 Retiro de trasformador |
| INTER-INDUSEL-034-2022 | SECRETARIA DE EDUCACION | 13/12/2022 | Entrega informe detallado preliminar de interventoría. |
| INTER-INDUSEL-035-2022 | CONTRATISTA OBRAS STC | 14/12/2022 | Documentación incompleta para el trámite del anticipo |
| INTER-INDUSEL-036-2022 | SECRETARIA DE EDUCACION | 15/12/2022 | Entrega de pólizas acta de inicio del contrato de la referencia. |
| INTER-INDUSEL-037-2022 | SECRETARIA DE EDUCACION / CONTRATISTA OBRAS STC | 17/12/2022 | Información social. Reunión de inicio de obra |
| INTER-INDUSEL-038-2022 | SECRETARIA DE EDUCACION / CONTRATISTA OBRAS STC | 19/12/2022 | Información social. No ejecución Reunión de inicio de obra |
| INTER-INDUSEL-039-2022 | SECRETARIA DE EDUCACION / CONTRATISTA OBRAS STC | 19/12/2022 | Gestión social. Temas Varios |
| INTER-INDUSEL-040-2022 | SECRETARIA DE EDUCACION | 19/12/2022 | Concepto sobre supervisor técnico independiente |
| INTER-INDUSEL-041-2022 | SECRETARIA DE EDUCACION | 19/12/2022 | Entrega documentación para tramite apertura de PIN ambiental |
| INTER-INDUSEL-042-2022 | SECRETARIA DE EDUCACION / | 20/12/2022 | Requerimientos SST |

| | | |
|---|---|---|
|    | INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA |  |
|---|---|---|

| | | | |
|------------------------|---|------------|---|
| | CONTRATISTA OBRAS STC | | |
| INTER-INDUSEL-043-2022 | CONTRATISTA OBRAS STC | 20/12/2022 | Personal mínimo requerido SST |
| INTER-INDUSEL-044-2022 | SECRETARIA DE EDUCACION | 20/12/2022 | Entrega de hoja de vida cambio de Director de obra |
| INTER-INDUSEL-045-2022 | SECRETARIA DE EDUCACION / CONTRATISTA OBRAS STC | 21/12/2022 | Respuesta Comunicado STC-CT391-2022-52 – Entrega de Documentos Personal Consorcio STC. |
| INTER-INDUSEL-047-2022 | SECRETARIA DE EDUCACION | 21/12/2022 | Entrega de hoja de vida para cambio de residente interventoría y residente bioseguridad |
| INTER-INDUSEL-046-2022 | CONTRATISTA OBRAS STC | 22/12/2022 | Incumplimiento permanencia profesional social. |
| INTER-INDUSEL-048-2022 | CONTRATISTA OBRAS STC | 26/12/2022 | Información requerida para el informe mensual: componente SST. |
| INTER-INDUSEL-049-2022 | CONTRATISTA OBRAS STC | 26/12/2022 | Solicitud procedimientos de trabajo seguros para actividades de obra. |
| INTER-INDUSEL-050-2022 | CONTRATISTA OBRAS STC | 26/12/2022 | Observaciones topografía Colegio Indusel |
| INTER-INDUSEL-051-2022 | SECRETARIA DE EDUCACION | 28/12/2022 | Entrega de hoja de vida cambio de residente SST y social contratista de obra |

Anexo 17. Correspondencia enviada

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

| CODIGO | RECIBIDO DE | FECHA DE RADICACION | TEMAS |
|--------------------|-----------------------|----------------------------|---|
| STC-CT391-001-2022 | CONTRATISTA OBRAS STC | 21/10/2022 | Respuesta oficio INTER-INDUSEL-003-2022 |
| STC-CT391-002-2022 | CONTRATISTA OBRAS STC | 26/10/2022 | Solicitud de aclaración |
| STC-CT391-2022-003 | CONTRATISTA OBRAS STC | 26/10/2022 | Preparados del gasto fiducia |
| STC-CT391-2022-004 | CONTRATISTA OBRAS STC | 27/10/2022 | Solicitud aclaratoria |
| STC-CT391-2022-005 | CONTRATISTA OBRAS STC | 27/10/2022 | Solicitud de confirmación demoliciones |
| STC-CT391-2022-008 | CONTRATISTA OBRAS STC | 2/11/2022 | Autorización de ingreso al predio |
| STC-CT391-2022-006 | CONTRATISTA OBRAS STC | 3/11/2022 | Solicitud de licencia Forestal |
| STC-CT391-2022-007 | CONTRATISTA OBRAS STC | 3/11/2022 | Ejecución de obra, Cimentación |

| | | |
|---|---|---|
|   | INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA |  |
|---|---|---|

| | | | |
|--------------------|--------------------------|------------|---|
| STC-CT391-2022-009 | CONTRATISTA OBRAS STC | 3/11/2022 | Solicitud arte Valla Informativa |
| STC-CT391-2022-010 | CONTRATISTA OBRAS STC | 10/11/2022 | Respuesta oficio INTER-INDUSEL-003-2022 |
| STC-CT391-2022-011 | CONTRATISTA OBRAS STC | 15/11/2022 | Resolución Valla Informativa |
| STC-CT391-2022-012 | CONTRATISTA OBRAS STC | 15/11/2022 | Solicitud retiro de transformador |
| STC-CT391-2022-013 | CONTRATISTA OBRAS STC | 15/11/2022 | Levantamiento Topográfico Vs Proyecto implantación |
| STC-CT391-2022-014 | CONTRATISTA OBRAS STC | 16/11/2022 | Solicitud de acompañamiento social |
| STC-CT391-2022-015 | CONTRATISTA OBRAS STC | 17/11/2022 | Entrega de información documentos requeridos acta de inicio |
| STC-CT391-2022-016 | CONTRATISTA OBRAS STC | 17/11/2022 | Hojas de Vida |
| STC-CT391-2022-017 | CONTRATISTA OBRAS STC | 18/11/2022 | Entrega de información documentos requeridos acta de inicio |
| STC-CT391-2022-018 | CONTRATISTA OBRAS STC | 18/11/2022 | Autorización de Ingreso |
| STC-CT391-2022-019 | CONTRATISTA OBRAS STC | 21/11/2022 | Documentos Fiducia |
| STC-CT391-2022-020 | CONTRATISTA OBRAS STC | 23/11/2022 | Solicitud de documentos provisional hidrosanitaria |
| STC-CT391-2022-021 | CONTRATISTA OBRAS STC | 24/11/2022 | Solicitud de ingreso Profesional Ambienta y Forestal |
| STC-CT391-2022-022 | CONTRATISTA OBRAS STC | 24/11/2022 | Respuesta Oficio INTER-INDUSEL-013-2022 |
| STC-CT391-2022-023 | CONTRATISTA OBRAS STC | 25/11/2022 | Solicitud definición de áreas a delimitar |
| STC-CT391-2022-024 | CONTRATISTA OBRAS STC | 25/11/2022 | Respuesta oficio INTER-INDUSEL-017-2022 |
| STC-CT391-2022-025 | CONTRATISTA OBRAS STC | 25/11/2022 | Respuesta oficio INTER-INDUSEL-013-2022 |
| STC-CT391-2022-026 | CONTRATISTA OBRAS STC | 28/11/2022 | Respuesta Oficio INTER-INDUSEL-017-2022 |
| STC-CT391-2022-027 | CONTRATISTA OBRAS STC | 28/11/2022 | Respuesta Oficio INTER-INDUSEL-013-2022 |
| S-2022-363507 | SECRETARIA DE EDUCACION | 28/11/2022 | Respuesta a indicaciones solicitadas mediante Oficio INTER-INDUSEL-005-2022 Asunto: Remisión y concepto de comunicados N° STC-CT391-002-2022, STC-CT391-003-2022, STC-CT391-004-2022 y STC-CT391-005-2022 |
| STC-CT391-2022-028 | CONTRATISTA OBRAS STC | 30/11/2022 | Respuesta Oficio INTER-INDUSEL-017-2022 e INTER-INDUSEL-019-2022 |

| | | | |
|--------------------|-------------------------|------------|---|
| S-2022-365114 | SECRETARIA DE EDUCACION | 29/11/2022 | Respuesta radicados E-2022-190829 asunto: “Documentación Interventoría Consultores Del Occidente SAS”, E-2022-201410 asunto: “Hojas de Vida interventoría Consultores de Occidente” y E-2022-202171 asunto: “Certificación parafiscales y documentación contadora” del CONTRATO DE INTERVENTORIA CO1.PCCNTR.4054330-2022. |
| S-2022-366310 | SECRETARIA DE EDUCACION | 30/11/2022 | Respuesta a indicaciones solicitadas mediante Oficio INTER-INDUSEL-008-2022 Asunto: Remisión y concepto de comunicados N° STC-CT391-2022-006 y STC CT391-2022-007. |
| STC-CT391-2022-029 | CONTRATISTA OBRAS STC | 1/12/2022 | Respuesta oficio INTER-INDUSEL-019-2022 - APU |
| STC-CT391-2022-030 | CONTRATISTA OBRAS STC | 1/12/2022 | Respuesta oficio INTER-INDUSEL-019-2022 - INFORME PRELIMINAR ANEXO 5 |
| STC-CT391-2022-031 | CONTRATISTA OBRAS STC | 2/12/2022 | Observaciones componente geotecnia |
| STC-CT391-2022-032 | CONTRATISTA OBRAS STC | 2/12/2022 | Solicitud de ingreso Profesional Ambients y Forestal |
| STC-CT391-2022-033 | CONTRATISTA OBRAS STC | 2/12/2022 | Atención a observaciones mediante comunicado No. INTER-INDUSEL-020-2022, de fecha recibido 02 de diciembre de 2022. |
| STC-CT391-2022-034 | CONTRATISTA OBRAS STC | 2/12/2022 | Solicitud acompañamiento revisión actas de vecindad de espacio público y vías, 05 de diciembre de 2022. |
| STC-CT391-2022-035 | CONTRATISTA OBRAS STC | 2/12/2022 | Inconsistencias presentadas componente geotécnico |
| STC-CT391-2022-036 | CONTRATISTA OBRAS STC | 2/12/2022 | Respuesta oficio INTER-INDUSEL-021-2022 - OBSERVACIONES APUS |
| STC-CT391-2022-038 | CONTRATISTA OBRAS STC | 5/12/2022 | Respuesta oficio INTER-INDUSEL-022-2022 - OBSERVACIONES PMA Y PGRCD |
| STC-CT391-2022-039 | CONTRATISTA OBRAS STC | 5/12/2022 | Solicitud PIN ambiental |
| STC-CT391-2022-040 | CONTRATISTA OBRAS STC | 6/12/2022 | Acta de Inicio |

| | | | |
|--------------------|-------------------------|------------|---|
| STC-CT391-2022-041 | CONTRATISTA OBRAS STC | 7/12/2022 | Entrega de documentación de acta de inicio |
| STC-CT391-2022-042 | CONTRATISTA OBRAS STC | 12/12/2022 | Solicitud Desembolso Anticipo |
| STC-CT391-2022-043 | CONTRATISTA OBRAS STC | 12/12/2022 | Alcance oficio STC-CT391-2022-012 Retiro de transformador |
| STC-CT391-2022-046 | CONTRATISTA OBRAS STC | 14/12/2022 | Actualización HV director de Obra |
| STC-CT391-2022-044 | CONTRATISTA OBRAS STC | 16/12/2022 | Actualización de constructor Responsable |
| STC-CT391-2022-050 | CONTRATISTA OBRAS STC | 16/12/2022 | Entrega de documentos pendientes para la apertura del PIN AMBIENTAL del proyecto “COLEGIO INDUSEL”. |
| S-2022-389811 | SECRETARIA DE EDUCACION | 19/12/2022 | Respuesta a indicaciones solicitadas mediante Oficio INTER INDUSEL-018-2022 Asunto: Remisión y concepto de comunicado N° STC-CT391-2022-023 – Solicitud definición de áreas a delimitar |
| S-2022-389813 | SECRETARIA DE EDUCACION | 19/12/2022 | Respuesta Oficio INTER-INDUSEL-011-2022 Asunto: Respuesta y traslado de comunicados N° STC-CT391-2022-011 y STC-CT391-2022-012 |
| STC-CT391-2022-053 | CONTRATISTA OBRAS STC | 20/12/2022 | Respuesta oficio INTER-INDUSEL-037-2022, INTER-INDUSEL-038-2022, INTER-INDUSEL-039-2022 |
| STC-CT391-2022-052 | CONTRATISTA OBRAS STC | 21/12/2022 | Entrega de documentos personal CONSORCIO OBRAS STC |
| STC-CT391-2022-054 | CONTRATISTA OBRAS STC | 21/12/2022 | PMT Aprobado |
| STC-CT391-2022-055 | CONTRATISTA OBRAS STC | 22/12/2022 | Programación de sondeos por parte de la consultoría |
| STC-CT391-2022-056 | CONTRATISTA OBRAS STC | 23/12/2022 | Radicado de provisionales |
| STC-CT391-2022-057 | CONTRATISTA OBRAS STC | 23/12/2022 | Informe eléctrico y estructural |
| STC-CT391-2022-058 | CONTRATISTA OBRAS STC | 23/12/2022 | Observaciones a la entrega del lote (Colegio INDUSEL) el día 13 de diciembre de 2022, al Consorcio Obras STC. |
| STC-CT391-2022-059 | CONTRATISTA OBRAS STC | 23/12/2022 | Visita Indusel |
| STC-CT391-2022-060 | CONTRATISTA OBRAS STC | 26/12/2022 | Replanteo de bloques y puntos topográficos |

| | | |
|---|---|---|
|   | INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA |  |
|---|---|---|

| | | | |
|--------------------|-------------------------|------------|--|
| STC-CT391-2022-061 | CONTRATISTA OBRAS STC | 27/12/2022 | Actualización hoja de vida social |
| STC-CT391-2022-062 | CONTRATISTA OBRAS STC | 28/12/2022 | Actualización hoja residente SST |
| STC-CT391-2022-063 | CONTRATISTA OBRAS STC | 28/12/2022 | Respuesta oficio INTER-INDUSEL-050-2022-Observaciones topografía Colegio indusel |
| STC-CT391-2022-064 | CONTRATISTA OBRAS STC | 28/12/2022 | Acta de obra n.1 |
| STC-CT391-2022-065 | CONTRATISTA OBRAS STC | 29/12/2022 | Actualización representante legal |
| S-2022-398335 | SECRETARIA DE EDUCACION | 30/12/2022 | Respuesta radicado Ref. E-2022-221477 asunto: “ENTREGA DE HOJA DE VIDA PARA CAMBIO DE RESIDENTE INTERVENTORIA Y RESIDENTE BIOSEGURIDAD” del CONTRATO DE INTERVENTORIA CO1.PCCNTR.4054330-2022. |







Anexo 18. Correspondencia recibida

20. REGISTRO FOTOGRÁFICO

| | |
|---|--|
| REUNION ACTA ENTREGA DE PREDIO COLEGIO INDUSEL 13/12/2022 | REUNION ACTA ENTREGA DE PREDIO COLEGIO INDUSEL 13/12/2022 |
|  |  |
| INSTALACION PUNTOS DE INFORMACION COMPONENTE SOCIAL 13/12/2022 | LEVANTAMIENTO ACTAS DE VECINDAD COMPONENTE SOCIAL 13/12/2022 |

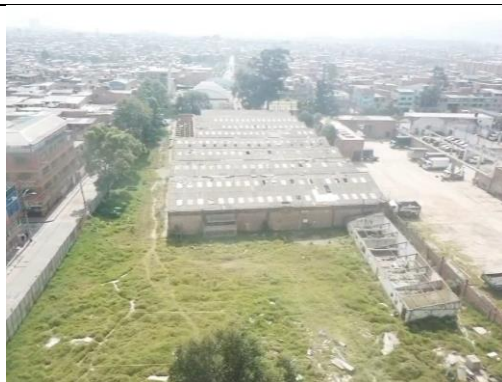
| | |
|--|---|
|  <p>13 dic. 2022 12:28:21 p. m. 8153 Calle 54b Sur Bosa Bogotá</p> |  <p>13 dic. 2022 10:01:42 a. m. 81-24 Calle 54b Sur Bosa Bogotá</p> |
| <p>LEVANTAMIENTO ACTAS DE VECINDAD ESPACIO PUBLICO COMPONENTE SOCIAL 13/12/2022</p> | <p>SEÑALIZACION PUNTOS DE ESTUDIO EN EL LOTE - INDUSEL 22/12/2022</p> |
|  <p>13 dic. 2022 9:38:38 a. m. 81-12 Calle 54b Sur Bosa Bogotá</p> |  <p>22 dic. 2022 9:51:51 a. m. 83-24 Calle 53b Sur Bosa Bogotá</p> |
| <p>SEÑALIZACION PUNTOS DE ESTUDIO ZONA A EN EL LOTE - INDUSEL 22/12/2022</p> | <p>SEÑALIZACION PUNTOS DE ESTUDIO ZONA B EN EL LOTE - INDUSEL 22/12/2022</p> |
|  <p>22 dic. 2022 9:57:24 a. m. Carrera 82 Bosa Bogotá</p> |  <p>22 dic. 2022 10:39:41 a. m. 83-24 Calle 53b Sur Bosa Bogotá</p> |
| <p>SEÑALIZACION PUNTOS DE ESTUDIO ZONA C EN EL LOTE - INDUSEL 22/12/2022</p> | <p>COMITE DE OBRA N° 2 EN EL LOTE - INDUSEL 22/12/2022</p> |

| | | |
|---|---|---|
|    | INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA |  |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
|  <p>Carrera 86 Bosa Bogotá 22 dic. 2022 10:55:48 p. m.</p> |  <p>28 Sur Carrera 82B Bosa Bogotá 22 dic. 2022 1:26:18 p. m.</p> |
| <p>EXPLORACION SONDEOS DE VERIFICACION CONSULTORIA (PUNTO 1) BLOQUES 1 Y 2 26/12/2022</p> | <p>EXPLORACION A 6 METROS NO SE ENCUENTRA NIVEL FREATICO - MUESTRA OBTENIDA (ARENA) 26/12/2022</p> |
|  <p>Carrera 86 Bosa Bogotá 26 dic. 2022 3:54:29 p. m.</p> |  <p>Carrera 86 Bosa Bogotá 26 dic. 2022 4:56:02 p. m.</p> |
| <p>EXPLORACION SONDEO A 25 METROS (PUNTO 1) 28/12/2022</p> | <p>INICIO DE EXPLORACION SONDEO PUNTO 2 28/12/2022</p> |
|  <p>2022/12/28 08:54</p> |  |
| <p>EXPLORACION SONDEO A 7 METROS (PUNTO 2) 29/12/2022</p> | <p>EXPLORACION SONDEOS DE VERIFICACION CONSULTORIA (PUNTO 2) BLOQUES 1 Y 2 29/12/2022</p> |



REGISTRO FOTOGRAFICO INICIAL 28/12/2022



21. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

OBSERVACIONES

- Se realizó reunión Técnico- ambiental el 27 de diciembre del 2022 en el cual participaron los profesionales de la parte Ambiental tanto del Contratista de Obra, Interventoría y Superación de la SED, se trató el tema del desmantelamiento de las Bodegas de Indusel las cuales ya se pueden intervenir según la información entregada por la Supervisión ambiental de la SED.

RECOMENDACIONES

- Se indica que la Programación de Obra presenta unos tiempos holgados al inicio de las actividades preliminares, aunque a corte de este informe el contratista no presenta un Atraso significativo, se solicita al contratista iniciar con las demás actividades que se pueden ir ejecutando.
- Remitir de manera oportuna a esta interventoría la respectiva documentación y afiliación a seguridad social del personal que va a ingresar a la obra tanto operativa como administrativo
- Se le solicitó al contratista la presentación de la documentación de maquinaria y equipos antes de que este ingrese a obra.
- Se le solicito al contratista entregar el Plan de Gestión social para su revisión

CONCLUSIONES

- Una vez revisado el componente arquitectónico y la topografía del terreno se determinó dejar la cota o nivel 0+00 que se presenta en los diseños la cual corresponde a la 2550.50, esto de acuerdo a lo revisado junto con el Contratista de obra como Interventoría.
- Relación de Oficios SST:**

Durante el transcurso del mes fueron radicados al Contratista de Obra los siguientes oficios, los cuales al corte de este informe no se ha recibido respuesta formal.

| No. OFICIO | FECHA RADICADO | ASUNTO | OFICIO RESPUESTA |
|------------------------|----------------|--|---|
| INTER-INDUSEL-042-2022 | 20/12/2022 | Requerimientos SST | Sin Respuesta formal por el Contratista de Obra |
| INTER-INDUSEL-048-2022 | 26/12/2022 | Información requerida para el informe mensual: componente SST. | N.A. respuesta |

| | | |
|---|---|---|
|    | INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA |  |
|---|---|---|

| | | | |
|------------------------|------------|---|---|
| INTER-INDUSEL-049-2022 | 26/12/2022 | Solicitud procedimientos de trabajo seguros para actividades de obra. | Sin Respuesta formal por el Contratista de Obra |
|------------------------|------------|---|---|

ANEXOS:

- Anexo 1. Lista de Asistencia Visita Inicial
- Anexo 2. Acta de inspección preliminar y entrega del lote
- Anexo 3. Bitácora de Obra
- Anexo 4. Programación de Obra
- Anexo 5. Informes semanales N° 1, 2, 3, 4
- Anexo 6. Oficios INTER-INDUSEL-042-2022, INTER-INDUSEL-048-2022 e INTER-INDUSEL-049-2022
- Anexo 7. Autorización tratamiento silvicultural colegio Indusel
- Anexo 8. Actas de acompañamiento social
- Anexo 9. Oficios del periodo radicados al Contratista
- Anexo 10. Licencia de Construcción
- Anexo 11. PMT Aprobado por la SDM
- Anexo 12. Radicados de Provisionales
- Anexo 13. Parafiscales y Soportes de Afiliación a Seguridad Social Integral Personal Interventoría.
- Anexo 14. Copia de pólizas Contratista de Obra
- Anexo 15. Copia de pólizas Interventoría
- Anexo 16. Actas de Comité de Obra N° 1, 2, 3
- Anexo 17. Correspondencia enviada
- Anexo 18. Correspondencia recibida